

# K Ú P N A   Z M L U V A

## ZMLUVNÉ STRANY :

### **Predávajúci : Obec Jabloň,**

Jabloň č. 75, 067 13 Rokytov pri Humennom, SR

IČO: 00323055, DIČ: 2021232620

zastúpený: Vladimír Koscelník, starosta obce

číslo účtu: SK06 5600 0000 0042 1097 3001

(ďalej len predávajúci) na strane jednej

a

### **Kupujúci : Milan Andrejov .** rod. Andrejov, občan SR

dátum narodenia: . . . , rodné číslo:

trvale bytom: Jabloň č. 66, 067 13 Rokytov pri Humennom

(ďalej len kupujúci) na strane druhej

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto

## **k ú p n u   z m l u v u   :**

### **článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jabloň, Obec Jabloň, okres Humenné, a to:

- parcely registra „C“KN č. 189/2 vo výmere 131 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
  - parcely registra „C“KN č. 189/3 vo výmere 1 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
  - parcely registra „C“KN č. 191/4 vo výmere 57 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
  - parcely registra „C“KN č. 190/2 vo výmere 11 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- zapísaných na LV č. 499 pod B 1 v podiele 1/1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné, katastrálne územie Jabloň, Obec Jabloň, okres Humenné.

Predávajúci predmetné nehnuteľnosti predáva kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

**článok II.**  
**Kúpna cena a splatnosť**

Kúpna cena predávaných nehnuteľností je stanovená dohodou zmluvných strán a to 1,50 € za 1/m<sup>2</sup> (jeden meter štvorcový), to zn. 200 m<sup>2</sup> x 1,50 € = 300,00 € slovom (tristo eur) a bude vyplatená kupujúcim po podpise tejto kúpnej zmluvy na základe dohody zmluvných strán.

**článok III.**  
**Vyhlásenie k oboznámeniu sa so stavom predávaných nehnuteľností**

Predávajúci pred kupujúcim vyhlásil, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ťarchy a ani iné právne povinnosti. Ktoré by bránili predaju týchto nehnuteľností. Kupujúci vyhlásil, že sa so stavom predávaných nehnuteľností oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.

**článok IV.**  
**Osobitné ubezpečenia**

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami, jeho prejav vôle je zrozumiteľný a určitý, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a predávané nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, ktoré by mu boli známe a pre ktoré by kupujúci nemohol kupované nehnuteľnosti nerušene užívať.

**článok V.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným článku I. tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru, Okresného úradu Humenné.

**článok VI.**  
**Platnosť a účinnosť zmluvy**

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky vkladu nastanú na základe rozhodnutia o povolení vkladu.

**článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží predávajúci, 1 kupujúci, 2 budú slúžiť na úradné účely a 1 bude uložené v Advokátskej kancelárii JUDr. Antona Wagnera, Humenné.

Zmluvné strany si obsah zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci ako účastník konania podľa platných predpisov.

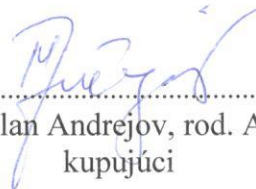
ZMLUVNÉ STRANY:

V Jabloni dňa 28. 11. 2017

V Jabloni dňa 28. 11. 2017



Vladimír Koscelník  
starosta obce  
predávajúci



Milan Andrejov, rod. Andrejov  
kupujúci