

## ZMLUVA O DIELO č. 1/2018

### Zmluvné strany

#### **OBJEDNÁVATEĽ:**

Názov organizácie: Obec Jabloň  
Zastúpený: Vladimír Koscelník, starosta obce  
Sídlo organizácie: Jabloň 75, 067 13 Rokytov pri Humennom  
IČO: 00323055  
DIČ: 2021232620  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Humenné  
Číslo účtu: SK06 5600 0000 0042 1097 3001

#### **ZHOTOVITEĽ:**

Názov: AJMA – GROUP s.r.o.  
Adresa: Krušinec 49, 091 01 Stropkov  
Zastúpený: Jozef Antoš  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK97 5600 0000 0047 8998 9001  
IČO: 48097772  
DIČ: 2120045972

### **I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.

### **II. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať dielo špecifikované v čl. bodu 2. tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť predávajúcemu cenu diela uvedenú v článku V. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Dielom je rekonštrukcia objektu pod názvom „ **Rekonštrukcia a modernizácia hasičskej zbrojnice JABLOŇ**“ v rozsahu prác uvedených v priloženom rozpočte.
3. V prípade akýchkoľvek prác navyše, potrebných na dokončenie diela je zhotoviteľ povinný tieto práce špecifikovať a písomne ich oznámiť objednávateľovi. Plnenie nad rámec zmluvy musí byť predmetom písomného dodatku k tejto zmluve, odsúhlaseného zhotoviteľom aj objednávateľom.

**III.**  
**VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA ŇOM**

1. Vlastníkom diela, a to v každom štádiu zhotoviteľa je objednávateľ.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do jeho riadneho prevzatia objednávateľom.

**IV.**  
**TERMÍN A MIESTO PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať riadne ukončené dielo v termíne podľa čl. IV. bod 3 zmluvy.
2. Pod pojmom riadne ukončené dielo sa rozumie úplné ukončenie prác v rozsahu plnenia v zmysle čl. II tejto zmluvy bez nedorobkov a väd.
3. Deň nástupu začatia vykonávania diela je 5 dní od odovzdania staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť dielo v termíne do 30. 11. 2019.
4. Miestom plnenia je obec Jabloň, parcelné číslo 455.

**V.**  
**CENA**

1. Cena je stanovená na základe rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sumou:

Cena bez DPH:	24 937,50 EUR
DPH 20%:	4 987,50 EUR
Cena spolu:	29 925,00 EUR.

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

2. Cena obsahuje všetky náklady spojené s realizáciou diela, hlavne náklady na material, pracovnú silu, stroje, pohonné látky, zariadenie staveniska, ochranu stavby, riadenie, administráciu, réžiu zhotoviteľa, všetkých nákladov na kompletizáciu dodávky, riadne dokončenie diela vrátane réžie staveniska, náklady na bezpečnosť majetku a pracovníkov, poistenie.

**VI.**  
**FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Objednávateľ platí cenu za predmetné dielo zhotoviteľovi v súlade s ustanoveniami čl. VII. tejto zmluvy.

## **VII. VYKONANIE A ODOVZDANIE DIELA**

1. Dielo sa považuje za dokončené jeho riadnym ukončením a prevzatím diela objednávateľom.
2. Objednávateľ je povinný dielo prevziať, iba ak dielo nemá žiadne vady a nedostatky, ktoré bránia jeho užívaniu.
3. Zhotoviteľ po dokončení diela vyzve objednávateľa písomne, faxom alebo mailom na preberacie konanie – prebratie diela. Preberacie konanie sa uskutoční po vzájomnej dohode zhotoviteľa s objednávateľom, najneskôr však do 5 dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa objednávateľ nedostaví na preberacie konanie, na ktoré bol zhotoviteľom riadne vyzvaný v zmysle ustanovení tejto zmluvy, zhotoviteľ ho vyzve na prevzatie diela opätovne. Ak sa objednávateľ napriek opätovnej výzve nedostaví na preberacie konanie, zmluvné strany sa dohodli, že dielo sa považuje za odovzdané objednávateľovi a objednávateľ ho prevzal bez väd, nedorobkov, pripomienok, a zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny za dielo.
5. Pri preberaní diela bude vyhotovený písomný odovzdávací protokol. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny za dielo, ak odovzdávací protokol nebude obsahovať záznam žiadnych väd a nedostatkov.
6. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal.
7. Zhotoviteľ odstráni nedostatky diela zistené pri preberacom konaní na svoje náklady v termíne uvedenom v odovzdávacom protokole a zopakuje preberacie konanie.
8. Deň podpisu odovzdávacieho protokolu bez väd a nedostatkov oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň prevzatia diela objednávateľom.
9. Zhotoviteľ vyhotoví čiastkové faktúry na materiál a prevedené práce, ktoré budú postupne realizované.
10. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi faktúru za dielo, len ak bude faktúra vystavená bez formálnych a právnych väd a nedostatkov so všetkými povinnými prílohami podľa tejto zmluvy. Splatnosť vystavenej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

## **VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť, ktorú môže zhotoviteľ oprávnene požadovať na to, aby mohol riadne splniť predmet tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa najmä zaväzuje poskytnúť všetky, pre plnenie zmluvy potrebné informácie a podklady, prístup na miesto plnenia diela, zabezpečiť stavebnú a technickú pripravenosť v primeranom predstihu pred dňom, ktorý je v zmluve uvedený ako deň dodávky.
3. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať komplexnú kontrolu zhotovovaného diela.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak pri kontrole realizácie diela zisti, že zhotoviteľ nerealizuje dielo s odbornou starostlivosťou, nedodržuje technické normy a právne predpisy platné v SR a v dodatočnej 10 dňovej lehote zhotoviteľ neodstráni nedostatky, zistené pri kontrole realizácie diela.
5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na veciach, ktoré zaobstaral objednávateľ a boli zhotoviteľovi odovzdané za účelom ich ďalšieho spracovania a dokončenia diela.
6. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa so skutkovým stavom na mieste, kde sa má dielo vykonávať a oboznámiť sa so skutkovým stavom stavby. Ak zhotoviteľ ešte pred začatím realizácie diela dôjde k záveru, že nemôže vykonať dielo dohodnutým spôsobom, je povinný objednávatel'a na túto skutočnosť upozorniť, a navrhnúť riešenie pre odstránenie prekážky.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu diela včas, v zodpovedajúcej kvalite a dodržať všetky súvisiace bezpečnostné, technické a technologické normy a predpisy platné v SR.

## **IX. ZÁRUKA**

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo v trvaní 36 kalendárnych mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávatel'om.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje po nahlásení vady alebo poruchy diela dostaviť sa v lehote do troch dní od nahlásenia k objednávatel'ovi a spísať reklamačný list, v ktorom sa uvedie druh závady a termín odstránenia závady, ktorý je pre zhotovitel'a záväzný. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie vady a poruchy v záruke a odstrániť ju najneskôr do 10 dní.
3. V prípade, že vady a poruchy diela nebudú riadne a včas odstránené je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vád a porúch pomocou tretej

osoby a zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady, ktoré na odstránenie väd a porúch vynaložil.

4. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené mechanickým poškodením zo strany používateľa, živelnou pohromou, alebo vyššou mocou. V takom prípade je objednávateľ povinný uhradiť preukázateľné náklady spojené so servisným zásahom, na základe faktúry zhotoviteľa. Skutočnosť, že sa na vady nevzťahuje záruka potvrdí objednávkou vopred, pred odstránením závad. V prípade, ak vznikne medzi stranami spor o tom, či zhotoviteľ zodpovedá za vady, bude vypracovaný znalecký posudok do 15 dní vzniku sporu na náklady tej strany, ktorá zodpovedá za závalu.

## **X. ZMLUVNÉ POKUTY**

1. Zhotoviteľ má právo, v prípade omeškania sa objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku, uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy bez DPH za každý začatý deň omeškania odo dňa splatnosti do úplného zaplatenia.
2. Objednávateľ má právo, v prípade omeškania sa zhotoviteľa so splnením svojej povinnosti, dokončiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v termíne stanovenom v čl. IV. tejto zmluvy a uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny diela, za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa nárokovať si náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania sa zhotoviteľa so splnením svojej povinnosti dokončiť dielo v termíne podľa čl. IV. tejto zmluvy.
3. Objednávateľ má právo, v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady a nedostatky v dohodnutom termíne a kvalite, uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100% z nákladov na odstránenie väd a nedostatkov, ktoré uhradil objednávateľ. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa nárokovať si celú náhradu nákladov spôsobených porušením povinnosti zhotoviteľa.

## **XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva bola oboma stranami prečítaná, a na znak súhlasu podpísaná.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve môžu byť uskutočnené len v písomnej forme, po vzájomnom odsúhlasení obidvoch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 dní od doručenia dodatku druhej strane. Tou istou dobou je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prejavy vôle strán, pri ktorých vyžaduje táto zmluva alebo právne predpisy písomnou formou sa budú doručovať

osobne alebo doporučene poštou do sídla zmluvných strán. V prípade neprevzatia doporučenej zásielky v sídle strany platí, že zásielka bola doručená na siedmy deň od jej odoslania druhou zmluvnou stranou.

5. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne písomnou formou druhej zmluvnej strane.
6. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
7. Zmluva je platná odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli a zmluva je záväzná pre oboje strany.
8. Zmluvné strany sa v zmysle § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že táto zmluva o dielo sa spravuje zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Jablone, dňa 07. 11. 2018

V Krušinci, dňa 07. 11. 2018

.....  
za objednávateľa

.....  
za zhotoviteľa