

K Ú P N A Z M L U V A

ZMLUVNÉ STRANY :

Predávajúci : Obec Jabloň,

Jabloň č. 75, 067 13 Rokytov pri Humennom, SR

IČO: 00323055, DIČ: 2021232620

zastúpený: Vladimír Koscelník, starosta obce

číslo účtu: SK06 5600 0000 0042 1097 3001

(ďalej len predávajúci) na strane jednej

a

Kupujúci : Milan Andrejov . rod. Andrejov, občan SR

dátum narodenia: . . . , rodné číslo:

trvale bytom: Jabloň č. 66, 067 13 Rokytov pri Humennom

(ďalej len kupujúci) na strane druhej

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto

k ú p n u z m l u v u :

článok I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jabloň, Obec Jabloň, okres Humenné, a to:

- parcely registra „C“KN č. 189/2 vo výmere 131 m² zastavané plochy a nádvoria,
 - parcely registra „C“KN č. 189/3 vo výmere 1 m² zastavané plochy a nádvoria,
 - parcely registra „C“KN č. 191/4 vo výmere 57 m² zastavané plochy a nádvoria,
 - parcely registra „C“KN č. 190/2 vo výmere 11 m² zastavané plochy a nádvoria,
- zapísaných na LV č. 499 pod B 1 v podiele 1/1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné, katastrálne územie Jabloň, Obec Jabloň, okres Humenné.

Predávajúci predmetné nehnuteľnosti predáva kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

článok II.
Kúpna cena a splatnosť

Kúpna cena predávaných nehnuteľností je stanovená dohodou zmluvných strán a to 1,50 € za 1/m² (jeden meter štvorcový), to zn. 200 m² x 1,50 € = 300,00 € slovom (tristo eur) a bude vyplatená kupujúcim po podpise tejto kúpnej zmluvy na základe dohody zmluvných strán.

článok III.
Vyhlásenie k oboznámeniu sa so stavom predávaných nehnuteľností

Predávajúci pred kupujúcim vyhlásil, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ťarchy a ani iné právne povinnosti. Ktoré by bránili predaju týchto nehnuteľností. Kupujúci vyhlásil, že sa so stavom predávaných nehnuteľností oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.

článok IV.
Osobitné ubezpečenia

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami, jeho prejav vôle je zrozumiteľný a určitý, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a predávané nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, ktoré by mu boli známe a pre ktoré by kupujúci nemohol kupované nehnuteľnosti nerušene užívať.

článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným článku I. tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru, Okresného úradu Humenné.

článok VI.
Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky vkladu nastanú na základe rozhodnutia o povolení vkladu.

článok VII.
Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží predávajúci, 1 kupujúci, 2 budú slúžiť na úradné účely a 1 bude uložené v Advokátskej kancelárii JUDr. Antona Wagnera, Humenné.

Zmluvné strany si obsah zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci ako účastník konania podľa platných predpisov.

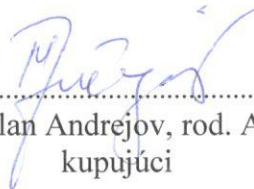
ZMLUVNÉ STRANY:

V Jabloni dňa 28. 11. 2017

V Jabloni dňa 28. 11. 2017



Vladimír Koscelník
starosta obce
predávajúci



Milan Andrejov, rod. Andrejov
kupujúci