

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Jabloň dňa: 14.11.2015

Návrh VZN zvesené z úradnej tabuli v obci Jabloň dňa: 28.11.2015

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01. 01. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Jabloni na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva pre územie obce Jabloň toto

VŠE OBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2015

*o miestnych daniach
a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
na území obce Jabloň*

I. časť
ÚVODNÉ USTANOVENIA
§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území **obce Jabloň**.

- (2) **Obec Jabloň** na svojom území ukladá tieto miestne dane:
- a/ daň z nehnuteľností,
 - b/ daň za psa,
 - c/ daň za užívanie verejného priestranstva.

(3) **Obec Jabloň** na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, daň za užívanie verejného priestranstva je kalendárny rok.

II. časť
MIESTNE DANE
Daň z nehnuteľností
§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3
Daň z pozemkov

(1) **Daňovníkom dane z pozemkov** sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

(2) **Predmetom dane z pozemkov** sú pozemky na území obce Jabloň v tomto členení :

- a/ orná pôda, chmel'nice, vinice, ovocné sady
- b/ trvalé távnaté porasty
- c/ záhrady
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- e/ zastavané plochy a nádvoria
- f/ stavebné pozemky
- g/ ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov , podľa § 6. ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

(3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 8a zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádztať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou. **Základom dane** z pozemkov **pre nižšie uvedené pozemky** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m².

(4) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje všeobecnú ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy (ust. § 6 zákona o miestnych daniach) pozemkov následovne:

a/ orná pôda, chmel'nice, vinice, ovocné sady	0,6 % zo základu dane,
b/ trvalé trávne porasty	3,00 % zo základu dane,
c/ záhrady	0,6 % zo základu dane,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	2,50 % zo základu dane,
e/ zastavané plochy a nádvoria	0,6 % zo základu dane,
f/ stavebné pozemky	0,6 % zo základu dane,
h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,6 % zo základu dane.

§ 4 Daň zo stavieb

(1) **Daňovníkom dane zo stavieb** sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) **Predmetom dane zo stavieb** sú stavby na území obce Jabloň v tomto členení:

- a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleník, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívnu,
- c/ stavby rekreačných a záhradkárskej chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e/ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívnu,
- f/ ostatné stavby, podľa Z. z. č. 582/2004 § 10.

Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) **Základom dane zo stavieb** je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(4) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci v katastrálnom území **Jabloň** následovne:

- A/ u stavieb podľa § 4 písm. a/ - 0,037/ m²
- B/ u stavieb podľa § 4 písm. b/ - 0,037 €/m²
- C/ u stavieb podľa § 4 písm. c/ - 0,36 €/m²
- D/ u stavieb podľa § 4 písm. d/ - 0,17 €/m²
- E/ u stavieb podľa § 4 písm. e/ - 0,60 €/m²
- F/ u stavieb podľa § 4 písm. f/ - 0,15 €/m²

(5) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,034 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(6) Obecné zastupiteľstvo schválilo 50% zľavu na stavby u tých občanov, ktorí sú vlastníci stavby a vlastnia preukaz ŤZP.

§ 5 Daň z bytov

(1) **Daňovníkom dane z bytov** sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

(2) **Predmetom dane z bytov** v bytovom dome na území obce Jabloň, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

(3) **Základom dane z bytov** je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

(4) V súlade s ust. § 16 ods. 2 určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v obci **Jabloň 0,037 €** za každý začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

(5) **Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období , v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti.** Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

(6) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná označiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

(7) Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľnosti.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľnosti.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluľastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluľastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluľastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne označiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

(8) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

(9) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

(10) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do 15. marca bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluľastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluľastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

(11) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia.

(12) Občanovi, ktorý je vlastníkom stavby bude uznaná 50% zľava v prípade, ak predloží preukaz občana s ťažkým zdravotným postihnutím. Táto 50% zľava sa vzťahuje iba na daň zo stavieb.

§ 6 Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) V súlade s ust. § 25 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu následovne:

a) 4,50 € za jedného psa a kalendárny rok.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník prestal byť vlastníkom alebo držiteľom psa.

(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ako daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

(7) Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovani.

(8) Vznik daňovej povinnosti preukazuje daňovník na obecný úrad Jabloň

(9) Zánik daňovej povinnosti preukazuje daňovník na obecný úrad Jabloň

(10) Daň za psa vyrubí správca dane. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň za psa splatná bez vyrubenia, a to do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

(11) Daňovník môže daň za psa zaplatiť:

- a) v hotovosti do pokladne obecného úradu
- b) na účet obce vedený v Prima banke, č. 4210973001/5600
Spôsob platby oznámi daňovník správcovi dane.

§ 7 Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Jabloň, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
- b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
- c/ všetky neknihované parcely v intraviláne obce

(2) Vyhradenými priestormi verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci Jabloň sú:

- a/ parkovisko

(3) **Predmetom dane** za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

(4) **Daňovníkom** je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

(5) **Základom dane** za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaneho verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.

(6) Sadzba dane

a) za dočasné parkovanie motorového vozidla je sadzba **2,00 €** za jeden deň a jedno parkovacie miesto.

(7) **Daňová povinnosť** vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

(8) Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Jabloni, najneskôr pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, v neodkladných prípadoch najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo.

Daňovník je tiež povinný oznámiť správcovi dane všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na výšku stanovenej resp. zaplatenej dane, a to v lehote 2 dní odo dňa ich vzniku.

Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu najneskôr do 2 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva.

(9) Miestnu daň obec vyrubí platobným výmerom a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu

III. časť
MIESTNE POPLATKY
§ 8
Miestny poplatok za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je
a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),
b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená

užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu /to neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber/.

(4) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí

- a/ vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluľastníctve viacerých spoluľastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluľastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluľastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,
- b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ"). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

(6) Sadzbu poplatku za odpad určuje správca dane, v súlade s ust. § 83 zákona o miestnych daniach nasledovne:

(7) Správca dane určuje poplatok takto:

ak v obci nie je zavedený množstvový zber, potom pri určení poplatku sa bude postupovať podľa § 79 ods. 2 zákona o miestnych daniach).

a) pre poplatníka podľa § 77 ods. 2 písm. a) zákona o miestnych daniach: **čo činí na rok 9,00 €** na 1 osobu za komunálny odpad a **0,078 €** za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín

(*t. j. fyzická osoba, ktorá ma v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“).*)

(8) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásť obci

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),

b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

c/ údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach /ak je zavedený množstvový zber/, spolu s ohlášením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje; ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

(9) Poplatník je oprávnený podať obci ohlášenie aj v prípade, ak zistí, že jeho

povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

(10) Obec poplatok zníži na **5,00 €** alebo odpustí za obdobie, za ktoré sa poplatník obci preukáže na základe hodnowerných dokladov:

- a/ **doklad o tom, že je daná osoba na internáte alebo na týždňovke- zníženie na 5,00 €**
- b/ **osoba, ktorá má viac ako 80 rokov- oslobodená od platenia**
- c/**osoba, ktorá sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiavala v zahraničí, alebo viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiavala na území obce - 5,00 €.**

(11) Poplatok je splatný do 31. mája 2016.

IV. časť
Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 9
Spoločné ustanovenia

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Jabloň prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Jabloň.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Jabloň.

§ 10
Záverečné ustanovenia

- (1) Pokial' v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
- (2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Jabloň sa uzneslo Obecné zastupiteľstvo v Jabloni a to dňa 14.11.2015
- (3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Jabloň č. 1/2014 zo dňa 14.11. 2015 o miestnych poplatkoch.
- (4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Jabloni
- (5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2016.

V Jabloni dňa: 14.11.2015



Pavay
Vladimir Koscelník
starosta obce