

K Ú P N A Z M L U V A

ZMLUVNÉ STRANY :

Predávajúci : Obec Jabloň, Jabloň č. 75,
067 13 Rokytov pri Humennom, SR
IČO: 00323055
zastúpený: Vladimír Koscelník, starosta obce

(ďalej len predávajúci) na strane jednej

a

Kupujúca : Mária Sklenčárová, rod. Hodorová, občan SR
trvale bytom: Jabloň č. 127, 067 13 Rokytov pri Humennom

(ďalej len kupujúca) na strane druhej

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto

k ú p n u z m l u v u :

článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jabloň, Obec Jabloň, okres Humenné, a to parcely registra „C“ KN č. 440 vo výmere 277 m² záhrada, zapísanej na LV č. 281 pod B 1 v podiele 1/1 vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné.

Predávajúci predmetnú nehnuteľnosť predáva kupujúcej, ktorá ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

článok II. Kúpna cena a splatnosť

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je stanovená dohodou zmluvných strán a to 2,00 € za 1/m² (jeden meter štvorcový), to zn. 277 m² x 2,00 € = 554,00 € slovom (päťstopäťdesiatštyri eur) a bude vyplatená kupujúcou po podpise tejto kúpnej zmluvy na základe dohody zmluvných strán.

článok III.

Vyhlásenie k oboznámeniu sa so stavom predávanej nehnuteľnosti

Predávajúci pred kupujúcou vyhlásil, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, tarchy ani iné právne povinnosti. Kupujúca vyhlásila, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámila jej ohliadkou na mieste samom.

článok IV. Osobitné ubezpečenia

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, jeho prejav vôle je zrozumiteľný a určitý, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a predávaná nehnuteľnosť nemá žiadne vady, ktoré by mu boli známe a pre ktoré by kupujúca nemohla kupovanú nehnuteľnosť nerušene užívať.

článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru, Okresného úradu Humenné.

článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky vkladu nastanú na základe rozhodnutia o povolení vkladu.

článok VII. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží predávajúci, 1 kupujúca a 2 budú slúžiť na úradné účely.

Zmluvné strany si obsah zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca ako účastník konania podľa platných predpisov.

V Jabloni dňa 14. 01. 2020

V Jabloni dňa 14. 01. 2020

.....
Vladimír Koscelník
starosta obce
predávajúci

.....
Mária Sklenčárová,
rod. Hodorová
kupujúca