

K Ú P N A Z M L U V A

ZMLUVNÉ STRANY :

Predávajúci : Obec Jabloň, Jabloň č. 75,
067 13 Rokytov pri Humennom, SR
IČO: 00323055
zastúpený: Vladimír Koscelník, starosta obce
(ďalej len predávajúci) na strane jednej

a

Kupujúci : Vladimír Lukáč, rod. Lukáč, občan SR
trvale bytom: Jabloň č. 125, 067 13 Rokytov pri Humennom
(ďalej len kupujúci) na strane druhej

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto

k ú p n u z m l u v u :

článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jabloň, Obec Jabloň, okres Humenné, a to parcely registra „C“ KN č. 462 o výmere 233 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 281 pod B 1 v podiele 1/1, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné a parcely registra „C“ KN č. 463/4 o výmere 15 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 499 pod B 1 v podiele 1/1, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné.

Predávajúci predmetné nehnuteľnosti predáva kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

článok II. Kúpna cena a splatnosť

- Kúpna cena predávaných nehnuteľností je stanovená dohodou zmluvných strán, a to:
- u parcely registra „C“ KN č. 462 je stanovená 1,50 € za 1/m² (jeden meter štvorcový), to zn. 233 m² x 1,50 € = 349,50 € slovom (tristoštyridsaťdeväť eur a 50 centov),
 - u parcely registra „C“ KN č. 463/4 je stanovená 1,00 € za 1/m² (jeden meter štvorcový), to zn. 15 m² x 1,00 € = 15,00 € slovom (pätnásť eur).

Kúpna cena spolu za obidve nehnuteľnosti je vo výške 364,50 € slovom (tristošesťdesiatštyri eur a 50 centov) a bude vyplatená kupujúcim po podpise tejto kúpnej zmluvy na základe dohody zmluvných strán.

článok III.

Vyhlasenie k oboznámeniu sa so stavom predávaných nehnuteľností

1. Predávajúci pred kupujúcim vyhlásil, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ťarchy ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predávanými nehnuteľnosťami voľne nakladať, jeho prejav vôle je zrozumiteľný a určitý, jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a predávané nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, ktoré by mu boli známe v čase podpísania tejto Kúpnej zmluvy a pre ktoré by kupujúci nemohol kupované nehnuteľnosti po ich kúpe nerušene užívať.
3. Kupujúci týmto výslovne vyhlasuje, že sa pred podpísaním tejto Kúpnej zmluvy oboznámil s právnym a technickým stavom kupovaných nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom.

článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. bod 1 tejto Kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Humenné, ktorý návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podá predávajúci prostredníctvom svojho splnomocneného advokáta po tom, čo bude predávajúcemu vyplatená na účet dohodnutá kúpna cena.
2. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Humennom rozhodne o zamietnutí návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo o zastavení konania o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa priloženej Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiam katastrálneho odboru Okresného úradu v Humennom za účelom zjednania nápravy.
3. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Humennom preruší konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa priloženej Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu súčinnosť a odstrániť nedostatky Kúpnej zmluvy alebo návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby bol vklad po odstránení nedostatkov povolený.

článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky vkladu nastanú na základe rozhodnutia o povolení vkladu.

článok VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží predávajúci, 1 kupujúci a 2 budú slúžiť na úradné účely.
2. Zmluvné strany si obsah zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci ako účastník konania podľa platných predpisov.

V Jabloni dňa 06. 05. 2021

V Jabloni dňa 06. 05. 2021

.....
Vladimír Koscelník
starosta obce
predávajúci

.....
Vladimír Lukáč, rod. Lukáč
kupujúci