

KÚPNA ZMLUVA

ZMLUVNÉ STRANY :

Predávajúci : Obec Jabloň, Jabloň č. 75,
067 13 Rokytov pri Humennom, SR
IČO: 00323055
zastúpený: Vladimír Koscelník, starosta obce
(ďalej len predávajúci) na strane jednej

a

Kupujúci : Miroslav Dušák, rod. Dušák, občan SR
trvale bytom: Jabloň č. 6, 067 13 Rokytov pri Humennom
(ďalej len kupujúci) na strane druhej

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto

k ú p n u z m l u v u :

článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jabloň, Obec Jabloň, okres Humenné, a to parcely registra „C“ KN č. 422/22 o výmere 437 m² trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 281 pod B 1 v podiele 1/1, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné.
2. Geometrickým plánom autorizovaného geodeta pána Ing. Horňák Milan – GEODEO, Martina Benku 1722/15, 093 01 Vranov nad Topľou, číslo plánu 41/2021 zo dňa 30.09.2021, úradne overeného dňa 11.10.2021 Okresným úradom, katastrálnym odborom v Humennom pod číslom G1-384/2021 na oddelenie pozemkov parcela č. 422/27 až 422/31 bola z tejto vyššie uvedenej parcely registra „C“KN č. 422/22 o výmere 437 m² odčlenená plocha o výmere 62 m² a vytvorená nová parcela registra „C“KN parcelné číslo 422/31 trvalý trávny porast o výmere 62 m².
3. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť registra „C“KN parc. č. 422/31 trvalý trávny porast o výmere 62 m², nachádzajúcu sa v katastrálnom území Jabloň, obec Jabloň, okres Humenné, ktorá bola vyčlenená Geometrickým plánom číslo 41/2021 zo dňa 30.09.2021 z parcely registra „C“KN č. 422/22 o výmere 437 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jabloň, obec Jabloň, okres Humenné a ktorá je zapísaná na Liste vlastníctva číslo 281, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Humennom, ktorý ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

článok II. Kúpna cena a splatnosť

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je stanovená dohodou zmluvných strán, a to:

2,00 €, za 1/m² (jeden meter štvorcový), to zn. 62 m² x 2,00 € = 124,00 € (slovom jednostodvadsaťštyri eur a bude vyplatená kupujúcim do dvoch dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, IBAN: SK06 5600 0000 0042 1097 3001.

článok III. Vyhlásenie k oboznámeniu sa so stavom predávanej nehnuteľnosti

1. Predávajúci pred kupujúcim vyhlásil, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, t'archy ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predávanou nehnuteľnosťou voľne nakladať, jeho prejav vôle je zrozumiteľný a určitý, jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a predávaná nehnuteľnosť nemá žiadne vady, ktoré by mu boli známe v čase podpísania tejto Kúpnej zmluvy a pre ktoré by kupujúci nemohol kupovanú nehnuteľnosť po kúpe nerušene užívať.
3. Kupujúci týmto výslovne vyhlasuje, že sa pred podpísaním tejto Kúpnej zmluvy oboznámil s právnym a technickým stavom kupovanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom.

článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1 tejto Kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Humenné, ktorý návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podá predávajúci prostredníctvom svojho splnomocneného advokáta po tom, čo bude predávajúcemu vyplatená na účet dohodnutá kúpna cena.
2. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Humennom rozhodne o zamietnutí návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo o zastavení konania o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa priloženej Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiam katastrálneho odboru Okresného úradu v Humennom za účelom zjednania nápravy.
3. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Humennom preruší konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa priloženej Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu súčinnosť a odstrániť nedostatky Kúpnej zmluvy alebo návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby bol vklad po odstránení nedostatkov povolený.

článok V.
Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky vkladu nastanú na základe rozhodnutia o povolení vkladu.

článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží predávajúci, 1 kupujúci a 2 budú slúžiť na úradné účely.
2. Zmluvné strany si obsah zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci ako účastník konania podľa platných predpisov.

V Jabloni dňa 24. 11. 2021

V Jabloni dňa 24. 11. 2021

.....
Vladimír Koscelník
starosta obce
predávajúci

.....
Miroslav Dušák, rod. Dušák
kupujúci