

# K Ú P N A   Z M L U V A

a

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM

### ZMLUVNÉ STRANY :

#### Predávajúci / Povinný z vecného bremena :

**Obec Jabloň**, Jabloň č. 75,  
067 13 Rokytov pri Humennom, SR  
IČO: 00323055  
zastúpený: Vladimír Koscelník, starosta obce  
(ďalej len predávajúci a povinný z vecného bremena) na strane jednej

a

#### Kupujúci / Oprávnení z vecného bremena :

**1/ Pavol Dušák**, rod. Dušák, občan SR  
trvale bytom: Jabloň č. 40, 067 13 Rokytov pri Humennom  
(ďalej len kupujúci 1/ a oprávnený z vecného bremena) na strane druhej

**2/ Lenka Dušáková**, rod. Horňáková, občan SR  
trvale bytom: Jabloň č. 40, 067 13 Rokytov pri Humennom  
(ďalej len kupujúci 2/ a oprávnená z vecného bremena) na strane druhej  
(spoločne ďalej len kupujúci a oprávnení z vecného bremena)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto **k ú p n u   z m l u v u** a na základe ustanovení § 151n a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto **zmluvu o zriadení vecného bremena in rem** :

#### článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci / Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jabloň, Obec Jabloň, okres Humenné, a to parcely registra „C“ KN č. 86 o výmere 2139 m<sup>2</sup> záhrada, zapísanej na LV č. 281 pod B 1 v podiele 1/1, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné.
2. Geometrickým plánom autorizovaného geodeta pána Ing. Horňák Milan – GEODEO, Martina Benku 1722/15, 093 01 Vranov nad Topľou, číslo plánu 40/2021 zo dňa 30.09.2021, úradne overeného dňa 11.10.2021 Okresným úradom, katastrálnym odborom v Humennom pod číslom G1-383/2021 na oddelenie pozemku parcela č. 86/2 bola z tejto vyššie uvedenej parcely registra „C“ KN č. 86 o výmere 2139 m<sup>2</sup> odčlenená plocha o výmere 1897 m<sup>2</sup> a vytvorená nová parcela registra „C“ KN parcelné číslo 86/2 záhrada o výmere 1897 m<sup>2</sup>.

3. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť registra „C“KN parc. č. 86/2 záhrada o výmere 1897 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Jabloň, obec Jabloň, okres Humenné, ktorá bola vyčlenená Geometrickým plánom číslo 40/2021 zo dňa 30.09.2021 z parcely registra „C“KN č. 86 o výmere 2139 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jabloň, obec Jabloň, okres Humenné a ktorá je zapísaná na Liste vlastníctva číslo 281, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Humennom, ktorí ju kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

## **článok II. Kúpna cena a splatnosť**

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je stanovená dohodou zmluvných strán, a to: 4,00 € za 1/m<sup>2</sup> (jeden meter štvorcový), to znamená 1897 m<sup>2</sup> x 4,00 € = 7.588,00 € (slovom sedemtisícpäťstoosemdesiatosem eur) ) a bude vyplatená kupujúcim do dvoch dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, IBAN: SK06 5600 0000 0042 1097 3001.

## **článok III. Vyhlásenie k oboznámeniu sa so stavom predávanej nehnuteľnosti**

1. Predávajúci pred kupujúcimi vyhlásil, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ťarchy ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predávanou nehnuteľnosťou voľne nakladať, jeho prejav vôle je zrozumiteľný a určitý, jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a predávaná nehnuteľnosť nemá žiadne vady, ktoré by mu boli známe v čase podpísania tejto Kúpnej zmluvy a pre ktoré by kupujúci nemohol kupovanú nehnuteľnosť po kúpe nerušene užívať.
3. Kupujúci týmto výslovne vyhlasujú, že sa pred podpísaním tejto Kúpnej zmluvy oboznámili s právnym a technickým stavom kupovanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom.

## **článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1 tejto Kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Humenné, ktorý návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podá predávajúci prostredníctvom svojho splnomocneného advokáta po tom, čo bude predávajúcemu vyplatená na účet dohodnutá kúpna cena.
2. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Humennom rozhodne o zamietnutí návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo o zastavení konania o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podľa priloženej Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcim súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiam katastrálneho odboru Okresného úradu v Humennom za účelom zjednania nápravy.

3. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Humennom preruší konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podľa priloženej Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcim súčinnosť a odstrániť nedostatky Kúpnej zmluvy alebo návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby bol vklad po odstránení nedostatkov povolený.

#### **článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy**

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky vkladu nastanú na základe rozhodnutia o povolení vkladu.

#### **článok VI. Zriadenie vecného bremena in rem**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jabloň, Obec Jabloň, okres Humenné a to parcely reg. „C“ KN č. 83 o výmere 1051 m<sup>2</sup> trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 281 pod B 1 v podiele 1/1, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné (ďalej len ako „Zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Povinný z vecného bremena ako zriaďovateľ vecného bremena v prospech kupujúcich ako Oprávnených z vecného bremena touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávnených z vecného bremena vecné bremeno in rem k nehnuteľnosti registra „C“KN parc. č. 86/2 záhrada o výmere 1897 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Jabloň, obec Jabloň, okres Humenné, ktorá bola vyčlenená Geometrickým plánom číslo 40/2021 zo dňa 30.09.2021 z parcely registra „C“KN č. 86 o výmere 2139 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jabloň, obec Jabloň, okres Humenné a ktorá je zapísaná na Liste vlastníctva číslo 281, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Humennom (ďalej len ako „Oprávnená nehnuteľnosť“), obsahom ktorého je povinnosť každého vlastníka/spoluvlastníka Zaťaženej nehnuteľností počas trvania vecného bremena in rem:
  - strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v prospech Oprávnenej nehnuteľností, ako aj
  - strpieť, aby cez Zaťaženu nehnuteľnosť v celom rozsahu jej výmery viedli inžinierske siete v prospech Oprávnenej nehnuteľnosti,
  - strpieť, aby na Zaťaženej nehnuteľnosti po predchádzajúcom písomnom upozornení Oprávnených z vecného bremena a súhlase Povinného z vecného bremena Oprávnení z vecného bremena vykonávali montáž, údržbu a opravu inžinierskych sietí na prevádzku Oprávnenej nehnuteľnosti,a to všetko bez časového obmedzenia.
3. Vecné bremeno in rem zaťažuje celú Zaťaženu nehnuteľnosť.

4. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľností (ako aj akákoľvek fyzická alebo právnická osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti) je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa bodu 2 tohto článku tejto Zmluvy Oprávneným z vecného bremena, resp. ich právnych nástupcov.
5. Vecné bremeno in rem sa zriaďuje bez časového obmedzenia a to bezodplatne.
6. Vecné bremeno in rem podľa tejto Zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti na nadobúdateľa Oprávnenej nehnuteľnosti.
7. Vecné bremeno in rem podľa tejto Zmluvy prechádza s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na nadobúdateľa Zaťaženej nehnuteľností, resp. v prípade zmeny na strane Oprávnených z vecného bremena na právneho nástupcu Oprávnených z vecného bremena.
8. Na podanie návrhu na vklad vecného bremena do príslušnej správy katastra sa vzťahujú ustanovenia článku IV. tejto Zmluvy.

#### **článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží predávajúci, 1 kupujúci a 2 budú slúžiť na úradné účely.
2. Zmluvné strany si obsah zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci ako účastník konania podľa platných predpisov.

V Jabloni dňa 16. 12. 2021

V Jabloni dňa 16. 12. 2021

.....  
Vladimír Koscelník  
starosta obce  
predávajúci

.....  
Pavol Dušák, rod. Dušák  
kupujúci 1/

.....  
Lenka Dušáková, rod. Hornáková  
kupujúci 2/