

K Ú P N A Z M L U V A

ZMLUVNÉ STRANY :

Predávajúci : **Obec Jabloň**, Jabloň č. 75,
067 13 Rokytov pri Humennom, SR
IČO: 00323055
zastúpený: Vladimír Koscelník, starosta obce
(ďalej len predávajúci) na strane jednej

a

Kupujúca : **Anna Danková**, rod. Kruľová, občan SR
trvale bytom: Jabloň č. 11, 067 13 Rokytov pri Humennom
(ďalej len kupujúci) na strane druhej

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto

k ú p n u z m l u v u :

článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jabloň, Obec Jabloň, okres Humenné, a to parcely registra „C“ KN č. 438 o výmere 332 m² záhrada, zapísanej na LV č. 281 pod B 1 v podiele 1/1, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné.
2. Predávajúci predmetnú nehnuteľnosť predáva kupujúcej, ktorá ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

článok II.

Kúpna cena a splatnosť

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je stanovená dohodou zmluvných strán, a to: 2,00 €, za 1/m² (jeden meter štvorcový), to zn. 332 m² x 2,00 € = 664,00 € (slovom šesťstošesťdesiatštyri eur) a bude vyplatená následovne:

1. Prvá splátka v sume 222,00 EUR bude vyplatená kupujúcou do dvoch dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, IBAN: SK06 5600 0000 0042 1097 3001,
2. Druhá splátka v sume 222,00 EUR bude vyplatená kupujúcou do 30. 04. 2022 na účet predávajúceho, IBAN: SK06 5600 0000 0042 1097 3001

3. Tretia splátka v sume 220,00 EUR bude vyplatená kupujúcou do 31. 05. 2022 na účet predávajúceho, IBAN: SK06 5600 0000 0042 1097 3001.

článok III.

Vyhlásenie k oboznámeniu sa so stavom predávanej nehnuteľnosti

1. Predávajúci pred kupujúcou vyhlásil, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ťarchy ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predávanou nehnuteľnosťou voľne nakladať, jeho prejav vôle je zrozumiteľný a určitý, jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a predávaná nehnuteľnosť nemá žiadne vady, ktoré by mu boli známe v čase podpísania tejto Kúpnej zmluvy a pre ktoré by kupujúca nemohla kupovanú nehnuteľnosť po kúpe nerušene užívať.
3. Kupujúca týmto výslovne vyhlasuje, že sa pred podpísaním tejto Kúpnej zmluvy oboznámila s právnym a technickým stavom kupovanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom.

článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1 tejto Kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Humenné, ktorý návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podá predávajúci prostredníctvom svojho splnomocneného advokáta po tom, čo bude predávajúcemu vyplatená na účet dohodnutá kúpna cena.
2. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Humennom rozhodne o zamietnutí návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo o zastavení konania o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej podľa priloženej Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcej súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiam katastrálneho odboru Okresného úradu v Humennom za účelom zjednania nápravy.
3. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Humennom preruší konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa priloženej Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcej súčinnosť a odstrániť nedostatky Kúpnej zmluvy alebo návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby bol vklad po odstránení nedostatkov povolený.

článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky vkladu nastanú na základe rozhodnutia o povolení vkladu.

článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží predávajúci, 1 kupujúca a 2 budú slúžiť na úradné účely.
2. Zmluvné strany si obsah zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca ako účastník konania podľa platných predpisov.

V Jabloni dňa 11. 03. 2022

V Jabloni dňa 11. 03. 2022

.....
Vladimír Koscelník
starosta obce
predávajúci

.....
Anna Danková, rod. Kruľová
kupujúca