

OBEC JABLOŇ
067 13 RokytoŇ pri Humennom

Č.j.OcÚJ-15/2022-OcÚ

Jabloň, dňa 3.5.2022

Stavebné povolenie
(verejná vyhláška)

Obec Jabloň, ako príslušný správny orgán a stavebný úrad podľa § 117 ods.1,zák.č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z.o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a § 13 ods. 5) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť stavebníka Pavol Dušák, Jabloň 40, 067 13; Lenka Dušáková, Jabloň 40, 067 13 stavebné povolenie na stavbu : "**Rodinný dom – novostavba 1b.j.**" na pozemku parc.č. KNC 86/2 v k.ú.Jabloň s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania.

Po preskúmaní žiadosti podľa §§ 37,62 a 63 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v platnom znení a podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona , stavebný úrad rozhodol takto:

p o v o ľ u j e

žiadateľom Pavol Dušák, Jabloň 40, 067 13; Lenka Dušáková, Jabloň 40, 067 13 stavbu "Rodinný dom – novostavba 1b.j." na pozemku parc.č. KNC 86/2 v k.ú.Jabloň.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

- 01.Stavba bude umiestnená na pozemku podľa zakreslenia na situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť spisového materiálu.
- 02.Stavba sa uskutoční podľa predloženého projektu vypracovaného Ing.Sitarčík, overeného v stavebnom konaní, ktoré je súčasťou tohto rozhodnutia bez zmeny. Prípadné ďalšie zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 03.Stavba pozostáva z: objekt o rozmeroch 20,50m x 9,30m; valbová strecha o výške hrebeňa +5,40m; osadený 3,985m od KNC 92; ELI prípojka, kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka; Zastavaná plocha RD: 191,15 m² ,obytná plocha: 78,80 m² /5 izieb/, úžitková plocha: 146,95 m², obostavaný priestor: 880,00 m³.
- 04.Stavba rodinného domu bude umiestnená vo vzdialenosti 3,985m od KNC 92 ;
- 05.Stavba bude mať výšku podlahy prízemí: 0,000 = +0,050.
- 06.Mat' výšku najvyššieho podlažia rímsy: +2,64m. Strecha valbová o max. výške : +5,400m.
- 07.Osadenie stavby musí byť zo strany stavebníka dodržané. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník a osoba určená na výkon odborného dozoru uskutočňovanou stavbou.
- 08.Stavebné práce môže vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť.
- 09.Pri uskutočňovaní stavieb musia byť dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a hygienické predpisy, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

10.Pri stavbách budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov.

11.Na uskutočnenie stavieb možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

12.Napojenie stavby na inžinierske siete: ELI prípojka, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka; Dažďové vody zo strechy budú zvedené na pozemok stavebníka, aby dažďové vody neohrozovali susedné nehnuteľnosti. Realizáciou stavby a následnými úpravami pozemku nesmie dôjsť k zmene odtokových pomerov povrchovej vody príľahlých pozemkov.

13.Stavba musí byť úplne dokončená do 05/2027.

14.Stavebník pri začatí stavby musí ju označiť štítkom " Stavba povolená Obcou ..., rozhodnutím č....zo dňa..., stavebníci ...,stavebný dozor..., termín začatia ..., termín ukončenia na viditeľnom mieste.

Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

15.Stavbu sa bude vykonávať svojpomocne.

16.Za vedenie, vykonávanie stavby zodpovedá sám žiadateľ a dozor stavby Ing.Sitarčík. Dozor bude vykonávať činnosť tak, aby bola zabezpečená riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia, odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka a vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil. Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok stavebného povolenia.

17.Stavebník je povinný počas realizácie stavby viesť stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, stavebného dozoru, dozoru projektanta a pod.

Stavebný denník vedie stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác a je možné ho nahradiť záznamom min. 1 x za 7 dní.

18.Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právnu moc, sa so stavbou nezačne. Stavebník môže začať realizovať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

19.Prístup na stavebný pozemok je určený z miestnej komunikácie. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia ekosystémov.

20.Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí na vlastné náklady **vytýčenie všetkých podzemných vedení** a ochranné pásma vedení podľa zák.č.656/2004 Z.z.o energetike a v zmysle platných STN. Stavebník dodrží podmienky vyjadrení dotknutých orgánov: VSD.

21.Stavebník je povinný umožňovať orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, ako aj ohlásiť stavebnému úradu prípadné závady na stavbe, ktoré by ohrozovali život osôb, resp. ich zdravie(§ 100 písm.a,b stavebného zákona).

22.Stavebník je povinný po skončení stavby požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby predloží okrem iných, doklady o vhodnosti výrobkov použitých na stavbe / murivo, dlažby, cement, železo, betón, strešná krytina, izolačný materiál, obklady, dlažby, omietky, okná, dvere, sanitárne zariadenie a pod./, súhlas obce na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky a stavebný denník k nahliadnutiu, energetický certifikát stavby.

23.Príľahlé parcely nebudú realizáciou stavby dotknuté.

24.Námietky účastníkov konania: bez námietok

Odôvodnenie

Na základe žiadosti stavebníka stavebný úrad, v súlade s ust. § 36,61 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy,

ktorých sa stavba týka. Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú dostatočne známe pomery staveniská, žiadosť a príslušné vyjadrenia a stanoviská poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods.2 upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho konania. Účastníci konania a organizácie môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim neprihliadne/§ 61, ods.3 a 5 stavebného zákona /.

Stavebník má k parcele vlastnícke právo.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie dospel k záveru, že stavba nie je týmito záujmami v rozpore.

Dokumentácia stavby je spracovaná podľa príslušných ustanovení stavebného zákona - § 47 Všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podľa pol.60 písm.a sadzobníka správnych poplatkov zák.č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol stavebným úradom vybraný poplatok v hodnote 50,-€ . Správny poplatok bol zaplatený do pokladne obce.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto stavbu povolil. Stavba nevyžaduje výrub drevín.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb.)

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb.o správnom konaní možno sa odvolať do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Jablň.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Vladimír Koscelník
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste v meste spôsobom obvyklým. Deň zvesenia oznámenia sa považuje za deň doručenia.

Vyvesené dňa: 03.05.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis

Doručí sa:

1. Pavol Dušák, Jabloň 40, 067 13
2. Lenka Dušáková, Jabloň 40, 067 13
3. Ing.František Sitarčík, Jabloň 69, 067 13
4. Ľuboslava Harvilová, Tyršova 3, 066 01 Humenné
5. Verona Mitálová, Veľopolie 8, 067 31
6. Ľudmila Pašková, Jabloň 113, 067 13
7. Agnesa Bukovčíková, Jabloň 59, 067 13
8. Margita Dzurová, Jabloň 54, 067 13