

KÚPNA ZMLUVA

ZMLUVNÉ STRANY :

Predávajúci : **Obec Jabloň**, Jabloň č. 75,
067 13 Rokytov pri Humennom, SR
IČO: 00323055
zastúpený: Vladimír Koscelník, starosta obce
(ďalej len predávajúci) na strane jednej

a

Kupujúci : **1. Ján Harvila**, rod. Harvila, občan SR
trvale bytom: ul. Tyršova č. 1706/3, 066 01 Humenné

2. Ľuboslava Harvilová, rod. Smetanková, občan SR
trvale bytom: ul. Tyršova č. 1706/3, 066 01 Humenné

(ďalej len kupujúci) na strane druhej

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto

k ú p n u z m l u v u :

článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jabloň, Obec Jabloň, okres Humenné, a to parcely registra „C“ KN č. 191/1 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 499 pod B 1 v podiele 1/1, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné.
2. Predávajúci predmetnú nehnuteľnosť predáva kupujúcim, ktorí ju kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

článok II.

Kúpna cena a splatnosť

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je stanovená dohodou zmluvných strán, a to: 0,50 €, za 1/m² (jeden meter štvorcový), to zn. 232 m² x 0,50 € = 116,00 € (slovom jednošesťdesiat eur) a bude vyplatená kupujúcimi po podpise tejto kúpnej zmluvy na základe dohody zmluvných strán.

článok III.

Vyhlásenie k oboznámeniu sa so stavom predávanej nehnuteľnosti

1. Predávajúci pred kupujúcimi vyhlásil, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ťarchy ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predávanou nehnuteľnosťou voľne nakladať, jeho prejav vôle je zrozumiteľný a určitý, jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a predávaná nehnuteľnosť nemá žiadne vady, ktoré by mu boli známe v čase podpísania tejto Kúpnej zmluvy a pre ktoré by kupujúci nemohli kupovanú nehnuteľnosť po kúpe nerušene užívať.
3. Kupujúci týmto výslovne vyhlasujú, že sa pred podpísaním tejto Kúpnej zmluvy oboznámili s právnym a technickým stavom kupovanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom.

článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1. tejto Kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Humenné, ktorý návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podá predávajúci prostredníctvom svojho splnomocneného advokáta po tom, čo bude predávajúcemu vyplatená dohodnutá kúpna cena.
2. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Humennom rozhodne o zamietnutí návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo o zastavení konania o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podľa priloženej Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcim súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiam katastrálneho odboru Okresného úradu v Humennom za účelom zjednania nápravy.
3. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Humennom preruší konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podľa priloženej Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcim súčinnosť a odstrániť nedostatky Kúpnej zmluvy alebo návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby bol vklad po odstránení nedostatkov povolený.

článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky vkladu nastanú na základe rozhodnutia o povolení vkladu.

článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží predávajúci, 1 kupujúci a 2 budú slúžiť na úradné účely.
2. Zmluvné strany si obsah zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci ako účastníci konania podľa platných predpisov.

V Jabloni dňa 03. 08. 2022

V Jabloni dňa 03. 08. 2022

.....
Vladimír Koscelník
starosta obce
predávajúci

.....
Ján Harvila, rod. Harvila
kupujúci 1.

.....
Ľuboslava Harvilová,
rod. Smetanková
kupujúca 2.