

# **Notársky úrad JUDr. Kataríny Korenkovej, notárky so sídlom v Humennom, ul. 26. novembra č. 1510/3**

(Dom potravín – vedľa hodinárstva), tel./fax: 057/775 07 58, e-mail: katarina.korenkova@notar.sk

10D748/2020

Dnot.19/2021

Na základe poverenia Okresného súdu v Humennom 10D748/2020 som bola poverená prejednať a ukončiť dedičské konanie po nebohom por. Albert Bazár, nar. 29.06.1961, naposledy bytom Jabloň 16, zomr. 22.12.2020.

Uznesením Okresného súdu v Humennom 10D/748/2020 zo dňa 06.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.7.2022 súd nariadil v zmysle ust. §-u 205 Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“) **likvidáciu dedičstva**. Súdny komisár poverený Okresným súdom v Humennom na prejednanie dedičstva po poručiteľovi pri vykonávaní speňazenia všetkého majetku patriaceho do dedičstva po poručiteľovi v súlade s ust. § 207 CMP vydáva túto:

## **VÝZVU** **NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI**

Predmetom predaja je:

- nehnuteľnosť: **k. ú. Holčikovce, okr. Vranov nad Topľou**, zapísaná na LV č. 1171, parc. CKN 551/127 zast. plocha a nádvorie o vým. 232 m<sup>2</sup>, v **podiele ½-ca (116 m<sup>2</sup>)** o pôvodnej všeobecnej hodnote 3.700,00 Eur (všeobecná hodnota bola určená znaleckým posudkom číslo 15/20222 znalcom Ing. Emil Rarog, Záhradná 6, 066 01 Humenné). Uznesením zo dňa 30.11.2022 súd rozhodol o znížení ceny nehnuteľného majetku **aktuálna – nová cena je 2.590,00 Eur**

Nehnuteľnosť môže byť predaná v podiele 1/1 k celku vzhľadom k tomu, že druhý podielový spoluvlastník má záujem tiež odpredať svoj podiel.

**Termín na podanie písomných ponúk: od 11.01.2023 do 30.01.2023.**

**Termín vyhodnotenia písomných ponúk: dňa 31.01.2023 o 14,00 hod..** Predmet priameho predaja bude predaný záujemcovi s najvyššou ponúknutou cenou, ktorý bude o tejto skutočnosti informovaný a vyzvaný na zaplatenie kúpnej ceny a podpísanie kúpnej zmluvy. V prípade, že záujemca nezaplatí pri podpísaní kúpnej zmluvy kúpnu cenu, súdny komisár osloví záujemcu, ktorú ponúkol v poradí druhú najvyššiu cenu.

**Podmienky účasti na priamom predaji:**

1. Priameho predaja sa môže zúčastniť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony a právnická osoba (ďalej len záujemca)
2. Záujemca o predmet predaja je povinný doručiť na adresu súdneho komisára uvedenú v záhlaví tejto výzvy písomnú cenovú ponuku v uzavretej obálke s označením: „**Priamy predaj – neotvárať**“ s uvedením značky **Dnot. 19/2021** a to najneskôr do **30.01.2023 do 16.00, h.** Na písomné ponuky doručené po tomto termíne nebude súdny komisár prihliadať. V písomnej ponuke je potrebné uviesť cenu za akú má záujem kúpiť predmetnú nehnuteľnosť. So záujemcom najvyššej cenovej ponuky bude uzatvorená kúpna zmluva.
3. Písomná ponuka záujemcu musí obsahovať tieto náležitosti:
  - meno, priezvisko, bydlisko fyzickej osoby
  - obchodné meno, sídlo, IČO právnickej osoby
  - záväznú cenovú ponuku (výšku ponúkanej kúpnej ceny a spôsob jej zaplatenia)
  - dátum a vlastnoručný podpis záujemcu o kúpu.
4. V prípade, že písomná ponuka nebude obsahovať všetky vyššie uvedené náležitosti, nebude zaradená do priameho predaja.
5. Organizátor priameho predaja nezodpovedá za vady predmetov priameho predaja a to tak zjavné ako aj skryté vady.

V Humennom, dňa 10.01.2023

**JUDr. Katarína Korenková**  
**Notárka - súdny komisár**

Na vedomie:

- Obecný úrad Holčikovce
- Obecný úrad Jablň
- Úradná tabuľa notára na [www.notar.sk](http://www.notar.sk)
- Okresný súd Humenné - úradná tabuľa, Laborecká 1855/17, 066 01 Humenné
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor - úradná tabuľa, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
- Internetová stránka [www.bazos.sk](http://www.bazos.sk)