

## **Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Jabloň v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### **Predmet prevodu:**

pozemok parcela registra „E“, parc. č. 995/212

druh pozemku: vodná plocha

výmera: 69 m<sup>2</sup>

katastrálne územie: Jabloň

obec Jabloň, okres Humenné

zapísaný na liste vlastníctva č. 499

### **Predajná cena pozemku**

4,- €/m<sup>2</sup> t. j. celkovo 276,- €

### **Budúci nadobúdateľ:**

Mgr. Veronika Kuliková, trvale bytom Jabloň 11, 067 13 Rokytov pri Humennom

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok je svojou malou výmerou, tvarom a polohou dlhodobo nevyužitelný pre obec a nie je samostatne využiteľný ani pre iné osoby.

Pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, pričom jeho prevodom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a vytvoreniu uceleného vlastníckeho celku.

Pozemok bol dlhodobo udržiavaný rodinou žiadateľky, najmä kosením a čistením vodného toku, čím sa zamedzuje jeho zanášaniu a znižuje sa riziko vyliatia pri nepriaznivých poveternostných podmienkach, a to bez finančných nákladov pre obec.

Obec predmetný pozemok nevyužíva na plnenie svojich úloh a jeho ďalšie vlastníctvo nepredstavuje pre obec žiadny verejný prínos.

Žiadateľka sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu na vlastné náklady, čím nevzniknú obci žiadne finančné výdavky.

Na základe uvedených skutočností obec považuje prevod vlastníctva predmetnej časti pozemku za účelný, hospodárny a v súlade s verejným záujmom, pričom sú splnené podmienky na uplatnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O prevode nehnuteľného majetku obce rozhodne Obecné zastupiteľstvo obce Jablň.

Zverejnené dňa: 27. 01. 2026

Zvesené dňa: .....