OBEC JABLOŇ

OBECNÝ ÚRAD, Jabloň 75, 067 13 Rokytov pri Humennom
IČO: 00323055, DIČ: 2021232620
E-mail: v.koscelnikstarosta@gmail.com, Tel.: +421 907 081 226, www.obecjablon.sk

Z Á P I S N I C A č. 1/2026
zo zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 24. 02. 2026

Program:

1. **Otvorenie**
2. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
3. **Schválenie návrhovej komisie**
4. **Schválenie programu OZ**
5. **Kontrola plnenia uznesení**
6. **Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jabloň na I. polrok 2026**
7. **Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jabloň za II. polrok 2025**
8. **Plán činnosti obce Jabloň na I. Q 2026**
9. **Plán činnosti obce Jabloň na rok 2026**
10. **Podnet na úpravu VZN č. 1/2024**
11. **Žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov + zverejnenie zámeru predaja**
12. **Schválenie finančných prostriedkov na akcie: A) Deň matiek**
    B) Deň detí
    C) Deň obce Jabloň
13. **Diskusia, rôzne**
14. **Návrh na uznesenie**
15. **Záver**

BOD č. 1 Otvorenie zasadnutia

Starosta poveril vedením zasadnutia Ing. Michala Bukovčíka. Zasadnutie poslancov OZ otvoril v mene prítomného starostu obce Ing. Michal Bukovčík (ďalej „predsedajúci“). Skonštatoval, že z celkového počtu 5 poslancov sú prítomní 4, neprítomný (ospravedlnený) - poslanec – Štefan Dzurov, t. j. obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zasadnutie bolo otvorené o 16.30 hod.

BOD č. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice A. Dankovú a overovateľov zápisnice:

1. Anton Demko
2. Michal Bazár

BOD č. 3 Schválenie návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli schválení:
• Ing. Michal Bukovčík - predseda návrhovej komisie
• Anton Demko - člen návrhovej komisie
• Michal Bazár - člen návrhovej komisie

HLASOVANIE	POČET POSLANCOV OZ
Za	**4**
Proti	**0**
zdržali sa	**0**

Návrhová komisia bola schválená.

BOD č. 4 Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Program bol schválený, tak ako bol predložený.

Poslanci o tomto návrhu hlasovali:

HLASOVANIE	POČET POSLANCOV OZ
Za	4
Proti	0
zdržali sa	0

Program bol prijatý bez výhrad.

BOD č. 5 Kontrola plnenia uznesení

Uznesenia sa plnia priebežne.

BOD č. 6 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jabloň na I. polrok 2026

Dňa 20. 12. 2025 spracoval Ing. et Ing. Lukáš Komarc, hlavný kontrolór obce Jabloň v súlade s ustanovením §18 f) ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jabloň na I. polrok 2026. Tento návrh bol zverejnený na stránke obce Jabloň dňa 03. 01. 2026 a taktiež aj na obecnej tabuli. Zvesený bol dňa 17. 01. 2026. Poslanci materiál obdržali e-mailom, teda si ho mohli preštudovať.

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026

1. Kontrola povinného zverejňovania informácií obce v zmysle § 5 a 5a zákona č.211/2000 Z. z**.** o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov za obdobie I. polrok 2026
2. Dodržiavania zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov za obdobie I. polrok 2026
3. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za obdobie I. polrok 2026
4. Kontrola vybavovania žiadostí, sťažností a petícií za I. polrok 2026
5. Vypracovanie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce ma II. polrok 2026
6. Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu obce za rok 2025, pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve.
7. Správa o kontrolnej činnosti za II polrok 2025

Ďalšia činnosť hlavného kontrolóra obce:
1. Spolupráca pri vypracovaní VZN, základných organizačných pravidiel a vnútorných smerníc obce.
2. Vzdelávanie, samo štúdium, semináre.
3. Vybavovanie podnetov prijatých v zmysle zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Poslanci o tomto návrhu hlasovali:

HLASOVANIE	**POČET POSLANCOV OZ**
Za	**4**
Proti	**0**
zdržali sa	**0**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie I. polrok 2026 bol schválený.

BOD č. 7 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jabloň za II. polrok 2025

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jabloň za II. polrok 2025 zo dňa 15. 02. 2026, ktorú vypracoval kontrolór obce Ing. et Ing. Lukáš Komarc si poslanci OZ mohli prečítať dopredu, keďže im bol doručený tento materiál e-mailom. Je súčasťou zápisnice, a taktiež bola zverejnená na stránke obce Jabloň – www.obecjablon.sk dňa 16. 02. 2026.

Ciel' kontroly:
Dodržiavania zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Prijatých faktúr, pokladničných dokladov a hospodárenia s majetkom obce za obdobie 01.07.2025 do 31.12.2025

Kontrola povinného zverejňovania informácii obcou podľa všeobecnej právnej úpravy

Kontrolné zistenia:

Kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce

Kontrolný orgán pri finančnej kontrole (d'alej len „kontrola") vychádzal zo základných údajov schváleného rozpočtu na kalendárny rok 2025. Na základe §10 ods.7 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov je obec povinná hospodáriť v súlade so schváleným rozpočtom, ktorý sa zostavuje ako vyrovnaný alebo prebytkový.

Rozpočet obce na rok 2025 bol zostavený ako vyrovnaný.
V sledovanom období je obec povinná postupovať v súlade s § 12 ods.3 zákona č.583 /2004 Z. z. o rozpočt. pravidlách územnej samosprávy a o zmene a dopl. niektorých zákonov, t. z. obec v priebehu rozpočtového roka sleduje vývoj svojho hospodárenia a v prípade potreby prijíma potrebné opatrenia, napr. usiluje sa o zvýšenie príjmov, reaguje na zníženie plnenia rozpočtu príjmov viazaním rozpočtových výdavkov a pod.

Počas kontrolovaného obdobia nedošlo k porušeniu stanovení zákona č.583 /2004 Z. z. o rozpočt. pravidlách územnej samosprávy a o zmene a dopl. niektorých zákonov.

Prijaté faktúry, pokladničné doklady, ktoré boli predložené na fyzickú kontrolu spĺňali požiadavky podľa zákona č.357/2015 o finančnej kontrole a audite a tak isto aj podľa č.583/2004 Z. z. o rozpočt. pravidlách úz. samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Všetky doklady boli prehľadne usporiadané, riadne očíslované. Ku všetkým dokladom bol priložený likvidačný lístok s podpismi zodpovedného pracovníka a štatutára obce. Došlé faktúry sú uhrádzané priebežne. Obec neeviduje žiadne nezaplatené faktúry viac ako 90 dní po splatnosti.

Kontrola povinného zverejňovania informácií obce v zmysle § 5 a 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Obec postupuje v zmysle interných predpisov a aktuálnej zákonnej úpravy. Predmetné dokumenty sú zverejňované na internetovej stránke obce a úradnej tabuli.

Odporúčania a závery :

- dodržiavať §12 ods.3 zák. č. 583 /2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- vykonávať základnú finančnú kontrolu verejných prostriedkov v súlade so zákonom č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite
- pri kontrole účtovných dokladov z vecného a časového hľadiská neboli zistené nedostatky

BOD č. 8 Plán činnosti na I. Q 2026

Predsedajúci oboznámil poslancov s jednotlivými bodmi plánu činnosti na I. Q 2026. Plán činnosti na I. Q 2026 bol poslancom doručený pred konaním OZ a tvorí prílohu tejto zápisnice.

JANUÁR :

1. Začať s prípravami na výber daní a poplatkov na rok 2026
2. Na základe ročnej spotreby vody urobiť odpisy a kontrolu vodomerov do 12. 01. 2026 a previesť výpočet vodného a stočného pre občanov a organizácie
3. V spolupráci s firmou – W- Control, s. r. o. – pripraviť a odoslať štatistické údaje za verejný vodovod, kanalizáciu a ČOV
4. Na základe zmluvy udržiavať zjazdnosť obecných komunikácií
5. Pravidelne odhŕňať sneh a udržiavať obecné priestory pri OÚ, centre voľného času, dome smútku, ČOV a pri autobusových zastávkach
6. Podľa daných možnosti pri týchto prácach použiť traktorik s radlicou (menšia vrstvu snehu)
7. Pripraviť plán činnosti na obdobie roku 2026 s kladením dôrazu na :

- Opravu strechy – kultúrny dom
- Zateplenie stropnej časti fúkanou izoláciou „OÚ“ a kultúrny dom – dotácia
- Žiadosť na dotáciu – výber a kúpa traktora

8. Prevedenie inventarizácie
9. Pravidelná kontrola kanalizačných šácht a prečerpávačky s odstránením prípadných závad a nedostatkov

FEBRUÁR:

1. Postupne pripravovať rozhodnutia na výber daní a poplatkov, aby sa výber zahájil najneskôr 01. 04. 2026
2. Naďalej zabezpečovať zjazdnosť obecných ciest a odhŕňanie snehu pri „OÚ“, centre mládeže, dome smútku a autobusových zastávkach
3. Prevencia a čistenie čerpadiel na ČOV
4. Podľa možnosti (počasie) prerezávkou prečisťovať zberný rigol za centrom mládeže
5. Previesť bežný poriadok v zadných priestoroch centra mládeže
6. Previesť údržbu a prečistenie vyžínačiek, pracovného náradia, nástrojov, uloženie materiálu, poriadok v obecnej dielni

MAREC:

1. Započať s výberom daní a poplatkov, možnosť dohody na mesačných splátkach u finančne slabších rodín do 01. 10. 2026
2. Zistiť škody spôsobené v zime a previesť opravy a údržbu
3. Skontrolovať vodovodnú trasu od vodojemu po šachtu pri DSS (8) – v akom stave je okolie šácht, výstražné tabuľky, dodržiavanie okolia (2 x 2 m) a vnútorný stav (porucha)
4. Previesť prípadné opravy, údržbu a poriadok na autobusových zastávkach
5. Pokračovať na prerezávke a prečisťovaní zberného rigolu za centrom mládeže
6. Zakúpiť materiál a previesť opravu poškodených lavičiek na amfiteátry. Posilniť zadné zábradlie dvoma výstuhami

7. Skontrolovať kanalizačné šachty, prípadne nedostatky odstrániť

Za schválenie plánu činnosti I. Q 2026 sa hlasovalo takto:

HLASOVANIE	POČET POSLANCOV OZ
Za	4
Proti	0
zdržali sa	0

Plán činnosti na I. Q 2026 bol schválený.

BOD č. 9 Plán činnosti obce Jabloň na rok 2026

Predsedajúci oboznámil poslancov s jednotlivými bodmi plánu činnosti na rok 2026. Plán činnosti na rok 2026 bol poslancom doručený pred konaním OZ a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Každý nasledujúci rok je v tomto mimoriadnom období konsolidácie a poklesu ekonomického rastu pre každé mesto, obec v rámci celého Slovenska veľmi ťažký a väčšina primátorov a starostov mala ťažkosti so zostavením vyrovnaného rozpočtu.

Aj náš plán činnosti je závislý na voľných finančných prostriedkoch v rozpočte. Až po zabezpečení a vykrytí všetkých potrebných nákladov na bezproblémový chod obce v priebehu celého roka môžeme pristúpiť k rozdeleniu prostriedkov na rozvoj a kultúrno – spoločenskú činnosť, preto boli do plánu činnosti zahrnuté iba tie najpotrebnejšie a finančne menej náročné operácie a potreby , a tradičné kultúrno-spoločenské podujatia.

Obec sa vo veľkej miere spolieha na potvrdenie dvoch dotácií, ktoré majú väčší finančný objem, a na ktorých prebieha príprava.

1. Súčasťou administratívnej budovy obce Jabloň je sídlo obecného úradu a kultúrny dom.
- Oprava strechy by sa previedla iba nad časťou budovy „ Kultúrny dom“, a to formou dotácie, najnižší cenový návrh z roku 2025 – 12 275,03 EUR
- Po oprave strechy by sa prikročilo k prevedeniu fúkanej izolácie na celé podkrovie administratívnej budovy. Cenový návrh z roku 2025 – 7 107,55 EUR. Realizácia by sa previedla formou dotácie, pretože čerpanie dotácie je podmienené energetickým certifikátom budovy, ten sa dal vypracovať a je k dispozícii od 23. 11. 2025. Zároveň je prejednaná dohoda s firmou, ktorá sa žiadosťami o dotácie zaoberá.
2. Kúpa traktora s príslušenstvom formou dotácie. Prejednané na poslednom zastupiteľstve. Najnižšia cenová ponuka. Celý projekt je prediskutovaný s firmou, ktorá pripraví podklady k výzve, začiatok roka 2026.
3. Spracovanie mapy hrobových miest podľa reálneho stavu (305 hrobov). Prejednať spracovanie a výšku nákladov, a na základe týchto skutočností pristúpiť k realizácií.
4. Terénne úpravy a výkopové práce (bager)

- Prečistenie potoka Lipová až po rieku Výrava (protipovodňové opatrenia)
- Terénna úprava, zrovnanie cesty popri Výrave a jej vyústenie pri dome č. 32 na obecnú asfaltku

5. INFORMÁCIA PRE „OZ" AKO SA POSTUPUJE PRI ÚZEMNOM PLÁNE:

1. **Rozhodnutie obecného zastupiteľstva**
   Obecné zastupiteľstvo prijme uznesenie, že sa začne obstarávanie územného plánu (alebo jeho zmien a doplnkov).
2. **Zabezpečenie financií**
   Obec vyčlení finančné prostriedky v rozpočte na spracovanie územného plánu.
3. **Zabezpečenie obstarávateľa**
   Obec musí mať odborne spôsobilú osobu na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (internú alebo externú).
4. **Výber spracovateľa (projektanta)**
   Vyberie sa autorizovaný architekt/urbanista, ktorý územný plán vypracuje (podľa pravidiel verejného obstarávania, ak je to potrebné).
5. **Oznámenie o začatí obstarávania**
   Obec informuje dotknuté orgány (napr. okresný úrad, životné prostredie, doprava) a zverejní informáciu na úradnej tabuli a webovej stránke.
6. **Vypracovanie a schválenie zadania**
   Spracuje sa návrh zadania územného plánu, prerokuje sa s dotknutými orgánmi a verejnosťou a následne ho schváli zastupiteľstvo.
7. **Spracovanie návrhu územného plánu**
   Projektant vypracuje návrh územného plánu podľa schváleného zadania.
8. **Verejné prerokovanie návrhu**
   Návrh sa zverejní, občania a dotknuté orgány môžu podať pripomienky.
9. **Vyhodnotenie pripomienok**
   Pripomienky sa vyhodnotia a zapracujú do dokumentácie.
10. **Schválenie územného plánu**
    Obecné zastupiteľstvo schváli územný plán a vyhlási jeho záväznú časť všeobecne záväzným nariadením (VZN).
11. **Zverejnenie a uloženie**
    Schválený územný plán sa zverejní a uloží na obci a príslušnom úrade.

Ak má obec záujem obstarať územný plán (resp. jeho zmeny a doplnky) s využitím finančnej dotácie zo štátneho rozpočtu je potrebné:

1. Schváliť zámer obstarania územného plánu obecným zastupiteľstvom.
2. Schváliť podanie žiadosti o poskytnutie dotácie.
3. Schváliť spolufinancovanie projektu z rozpočtu obce (podľa podmienok výzvy).
4. Zabezpečiť odborne spôsobilú osobu na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie.
5. Po schválení dotácie vybrať spracovateľa územného plánu (v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní).

6. Postupovať podľa zákonného procesu obstarávania (zadanie, návrh, verejné prerokovanie, schválenie).

⚠ Dôležité :

- Žiadosť o dotáciu sa podáva v termíne určenom ministerstvom.
- Obec musí mať schválené uznesenie o spolufinancovaní.
- Dotácia sa spravidla poskytuje až po splnení podmienok a kontrole.

6. Usadenie koncového hydrantu pri Dome smútku ako protipožiarna ochrana a zároveň ako potreba odkaľovania pitnej vody. Je to najnižší bod v tejto časti obce – 200 EUR
7. Prečistenie dlažby pred domom smútku a výsadba 5 -6 okrasných kríkov – 800 EUR
8. Cintorín – v prípade, že sa v druhej polovici roka naskytne finančná možnosť výmeny pletiva v hornej časti cintorína – svojpomocne zrealizovať – 1 200 EUR

KULTÚRNO SPOLOČENSKÉ PODUJATIA R. 2026

1. DEŇ MATIEK- akcia je dlhodobá, spojená s malým darčekom – 800 EUR
2. MEDZINÁRODNÝ DEŇ DETÍ – v spolupráci s DHZO Jabloň – 400 EUR
3. DEŇ OBCE – každoročná tradícia, varenie guľášu, zabezpečenie občerstvenia, kultúrny program, atrakcie pre deti – 3 500 EUR
4. MIKULÁŠ – v spolupráci s DHZO Jabloň – zakúpenie a odovzdanie darčekov (buď Jaroslav Gabrík alebo Kultúrny dom) – 300 EUR
5. VIANOČNÝ PREZENT PRE KAŽDÚ DOMÁCNOSŤ – 1 100 EUR
6. ZÁVEREČNÉ POSEDENIE ZAMESTNANCOV – 100 EUR

Za schválenie plánu činnosti na rok 2026 hlasovali poslanci takto:

HLASOVANIE	POČET POSLANCOV OZ
Za	4
Proti	0
zdržali sa	0

Plán činnosti na rok 2026 bol schválený.

BOD č. 10 Podnet na úpravu VZN č. 1/2024

Obec Jabloň prijala dňa 19. 01. 2026 list- Podnet na úpravu VZN obce č. 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady od Mgr. Nikoly Bazárovej. Tento podnet bol zaevidovaný pod číslom: OCUJ- 1- 4/26. Menovaná v podnete uvádza, že sa domnieva, že takto vystavené VZN nezohľadňuje princíp sociálnej spravodlivosti, podľa ktorého rovnaké zaobchádzanie znamená rovnaké zaťaženie pre všetkých. Rodiny s deťmi so zdravotným znevýhodnením majú preukázateľne vyššie finančné výdavky súvisiace so zdravotným stavom dieťaťa (liečba, rehabilitácie, zdravotné a komp. pomôcky), čo ich stavia do objektívne znevýhodnenej situácie. Z pohľadu princípu primeranosti považuje za opodstatnené, aby výška miestneho poplatku, resp. iných opatrení, zohľadňovala reálne možnosti poplatníka. Menovaná žiada o zváženie doplnenia predmetného VZN o možnosť:

- Oslobodenia od miestneho poplatku za komunálne odpady pre deti (ale aj dospelých občanov) – držiteľov preukazu ZŤP,
- Primeranej zľavy z uvedeného poplatku,
- Pridelenia ďalšej kuka nádob na domácnosť, bez ohľadu počtu osôb v domácnosti.

Obec na tento podnet hneď reagovala a dňa 22. 01. 2026 pripravila odpoveď, ktorá bola zaevidovaná pod číslom OCUJ-2-8/26, a ktorú si menovaná prevzala osobne.

Odpoveď obce Jabloň:

VZN upravujúce miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady na kalendárny rok 2026 sa schvaľuje obecným zastupiteľstvom v priebehu roka 2025. Keďže v rámci jeho schvaľovania nebol zo strany poslancov OZ predložený návrh na úpravu v rozsahu , ktorý uvádzate vo Vašom podnete, predmetné VZN platí na rok 2026 v schválenom znení /teda VZN č. 1/2024/. Zároveň uvádzame, že návrhy VZN boli a naďalej sú zverejnené na oficiálnej webovej stránke obce, čím bola splnená zákonná povinnosť ich zverejnenia. Občania mali možnosť sa k návrhom VZN vyjadriť a uplatniť svoje pripomienky v lehote 15 dní pred ich prerokovaním a schválením v obecnom zastupiteľstve. K VZN obce č. 1/2024, ktoré je platné na rok 2025 nebola v priebehu roka 2025 doručená žiadna písomná pripomienka, námietka, a ani žiadosť o jeho prehodnotenie alebo úpravu. Z uvedeného dôvodu obecné zastupiteľstvo nemalo dôvod ani podnet na zmenu predmetného VZN, keďže neboli doručené žiadne pripomienky ani námietky na obecný úrad. Z uvedeného dôvodu nie je v priebehu roka 2026 možné spätne upraviť VZN tak, aby sa vzťahovalo na poplatkové povinnosti pre tento rok. Prípadná zmena alebo doplnenie VZN je možná v rámci jeho prípravy a schvaľovania pre nasledujúce obdobie, t. j. pre rok 2027.

Váš podnet môže byť zohľadnený pri príprave návrhu VZN na rok 2027, a to v prípade, že „OZ“ rozhodne o jeho prerokovaní a zapracovaní v súlade s platnou legislatívou. Tento bod bude „OZ“ prerokovávať pri schvaľovaní VZN na rok 2027.

BOD č. 11 Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov + zverejnenie zámeru predaja

Dňa 21. 01. 2026 obdržala obec Jabloň 2 žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.

Prvá žiadosť bola zaevidovaná pod číslom : OCUJ -1-6/26. Jedná sa o parcelu registra „E“, parcela č. 995/212, druh pozemku: vodná plocha, výmera 69 m2, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Jabloň, zapísaná na LV č. 499. Žiadateľ: Veronika Kuliková, trvale bytom Jabloň 11. Pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, pričom jeho prevodom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a vytvoreniu uceleného vlastníckeho celku. Predmetný pozemok je svojou malou výmerou, tvarom a polohou dlhodobo nevyužiteľný pre obec a nie je samostatne využiteľný ani pre iné osoby. Pozemok bol dlhodobo udržiavaný rodinou žiadateľky, najmä kosením a čistením vodného toku, čím sa zamedzuje jeho zanášaniu a znižuje sa riziko vyliatia pri nepriaznivých poveternostných podmienkach, a to bez finančných nákladov pre obec. Obec predmetným pozemok nevyužíva na plnenie svojich úloh a jeho ďalšie vlastníctvo

nepredstavuje pre obec žiadny verejný prínos. Žiadateľka sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu na vlastné náklady čím nevzniknú obci žiadne finančné výdavky.

Obec Jabloň zverejnila dňa 27. 01. 2026 na stránke obce Jabloň a úradnej tabuli obce : Zámer predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer bol zvesený dňa 10. 02. 2026.

Poslanci OZ o predaji parcely registra „E“ č. 995/212, druh pozemku: vodná plocha, výmera 69 m2, zapísaná na liste vlastníctva č. 499 za kúpnu cenu 4 €/m^2, celkovo 276 € hlasovali takto: Poslankyňa A. Danková je v konflikte záujmu, preto sa nezúčastnila na prerokovaní a hlasovaní o tomto bode.

HLASOVANIE	POČET POSLANCOV OZ
Za	3
Proti	0
zdržali sa	0

Predaj pozemku parcely registra „E“ č. 995/212, druh pozemku: vodná plocha, výmera 69 m2, zapísaná na liste vlastníctva č. 499 za kúpnu cenu 4 €/m^2, celkovo 276 € bol schválený.

Druhá žiadosť bola zaevidovaná pod číslom : OCUJ -2-7/26. Jedná sa o parcelu registra „E“, parcela č. 995/211, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 7 m2, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Jabloň, zapísaná na LV č. 499. Žiadateľ: Veronika Kuliková, trvale bytom Jabloň 11. Pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľky. Vzhľadom na jeho malú výmeru, tvar a polohu nie je samostatne ani účelne využiteľný inou osobou a jeho predajom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a vytvoreniu uceleného pozemkového celku. Žiadateľka sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu na vlastné náklady čím nevzniknú obci žiadne finančné výdavky.

Obec Jabloň zverejnila dňa 27. 01. 2026 na stránke obce Jabloň a úradnej tabuli obce : Zámer predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer bol zvesený dňa 10. 02. 2026.

Poslanci OZ o predaji parcely registra „E“ č. 995/211, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 7 m2, zapísaná na liste vlastníctva č. 499 za kúpnu cenu 4 €/m^2, celkovo 28 € hlasovali takto: Poslankyňa A. Danková je v konflikte záujmu, preto sa nezúčastnila na prerokovaní a hlasovaní o tomto bode.

HLASOVANIE	POČET POSLANCOV OZ
Za	3
Proti	0
zdržali sa	0

Predaj pozemku parcely registra „E“ č. 995/211, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 7 m2, zapísaná na liste vlastníctva č. 499 za kúpnu cenu 4 €/m^2, celkovo 28 € bol schválený.

BOD č. 12 Schválenie finančnej čiastky na akcie:

A/ DEŇ MATIEK
B/ DEŇ DETÍ
C/ DEŇ OBCE

Starosta obce navrhol schválenie:

A/ **800 EUR** na zakúpenie darčeka pre naše mamičky k ich sviatku – DEŇ MATIEK a nechal o tomto návrhu hlasovať.

HLASOVANIE	**POČET POSLANCOV OZ**
Za	4
Proti	0
zdržali sa	0

Suma 800 EUR na zakúpenie darčeka pre mamičky na DEŇ MATIEK bola schválená.

B/ **400 EUR** na zakúpenie sladkostí pre detí k ich sviatku + akcia pre deti v spolupráci s DHZO Jabloň

HLASOVANIE	**POČET POSLANCOV OZ**
Za	4
Proti	0
zdržali sa	0

Suma 400 EUR EUR na zakúpenie sladkostí pre detí k ich sviatku + akcia pre deti v spolupráci s DHZO Jabloň bola schválená.

C/ **3 500 EUR** akciu – DEŇ OBCE, kde je potrebné vybrať aj termín konania.

KULTÚRANA ČASŤ:

- Folklórne súbory

ATRAKCIE PRE DETI:

- SKÁKACIE A ŠMÝKACIE HRADY PRE DETI
- ELEKTRICKÉ AUTÍČKA PRE DETI
- MAĽOVANIE NA TVÁR
- PREVEDENIE HASIČSKEJ TECHNIKY
- CUKROVÁ VATA A POPCORN
- SLADKOSŤ + OBČERSTVENIE

VARENIE GUĽÁŠU:

3 X 40 L = 120 L : 0,33 = 360 PORCIÍ

- HASIČI
- BUKOVČIKOVCI
- POSLANCI (OSLOVIŤ AKO ŠÉFKUCHÁRA –ŠTEFANA DUŠÁKA)

VYDÁVANIE GUĽÁŠU: ZABEZPEČIŤ 2 OBČANOV

ZABEZPEČENIE OBČERSTVENIA: RODINA HODOROVCOV
ZAVEDENÝ LÍSTKOVÝ SYSTÉM NA GUĽÁŠ A OBČERSTVENIE PRE OBČANOV
ZAPOŽIČANIE PRENOSNÉHO WC

O schválení výšky fin. prostr. na DEŇ OBCE JABLOŇ v sume 3 500,00 EUR hlasovali poslanci OZ takto:

HLASOVANIE	POČET POSLANCOV OZ
Za	4
Proti	0
zdržali sa	0

Poslanci OZ schválili výšku fin. prostriedkov na tento účel do 3 500,00 EUR.

BOD č. 13 DISKUSIA, rôzne

Predsedajúci otvoril diskusiu.

1. **STAROSTA OBCE**

V krátkosti Vám podávam krátku predbežnú informáciu o stave a hospodárení obce Jabloň a plnení rozpočtu za rok 2025. Na finančné potreby a ich pokrytie v priebehu celého roka každé mesto, obec mali svoje problémy a výnimkou sme neboli ani my, ale pravidelnou mesačnou kontrolou príjmov a výdavkov obce sa rýchlo reagovalo na prípadné zmeny a nedostatky, a to pomohlo obci po určitých úpravách výdaje v priebehu celého roka dodržiavať. Aj správy obecného kontrolóra Ing. Komarca z I. a II. polroka a naše predbežné stanovisko predpokladá, že správa o hospodárení obce a rozpočet za rok 2025 by mal byť s menšími toleranciami splnené.

A) OPRAVA STRECHY + FÚKANÁ IZOLÁCIA

K tejto dotácií je potrebný energetický certifikát budovy, a ten je k dispozícií (520 EUR), takže v prípade výzvy sa podá žiadosť na opravu strechy a prevedenie fúkanej izolácie.

B) DOTÁCIA TRAKTOR:

Z envirofondu vyšla výzva, maximálna hodnota : 40 000 EUR, spolufinancovanie: 1%

Termín podania: do 13. 04. 2026

Oprávnené výdavky: Nákup nového traktora (povinná aktivita) – maximálne 1 rok

Nákup príslušenstva: náves, príves, vlečka, nosič kontajnerov za traktor, paletizačné vidly, mulčovač, ramenová kosačka s mulčovacím zariadením, štiepkovač, ramena/nakladač/ruka aj s prídavným zariadením

Verejné obstarávanie a je potrebná pripravená a zverejnená dodávateľská zmluva.

Nikto z Vás nepodal iný návrh, ako ten, o ktorom sme sa bavili. Obec požiadala firmy o nové cenové ponuky aktuálne pre tento rok – 2026. Medzitým sme mali možnosť vidieť spomínaný traktorik pri odhŕňaní snehu v našej obci a nám sa pozdáva a boli by sme za jeho kúpu aj s príslušenstvom. Boli ním prevádzané aj iné činnosti: kosenie, mulčovanie atď. Slovenské Krivé si ho pochvaľovalo.

C)SPRACOVANIE MAPY HROBOVÝCH MIEST

Podľa reálneho stavu hrobov - 305. Prejednané s pracovníkom, ktorý má nato oprávnenie. V marci je dohodnutá obhliadka.

D) ROZŠÍRIŤ KAMEROVÝ SYSTÉM (3 KS OTOČNÝCH KAMIER)

Otočné kamery sú vyplatené, pretože v novom roku by sme za ne platili viac niekoľko stovák. Kontaktovali sme firmu, od ktorej sme ich zakúpili kedy bude možná ich inštalácia.
Dohodnutý termín: Po 15 marci

1 kamera- ihrisko, amfiteáter, altánok
2 kamera – zadná časť ČOV
3 kamera – Dom smútku a cesta na cintorín

Záverom sa chcem venovať „obecnému“ začiatku roka 2026.

Pre každého primátora, starostu a ich kolektívy je najťažším obdobím začiatok a koniec roka. Aj v našom prípade je to tak, všetko čo obnáša práca na začiatku roka je pripravené, za čo patrí moja vďaka naším dvom pracovníkom a p. Barančikovej. Kompletne sú pripravené dane a poplatky, väčším organizáciám sú už odoslané aj rozhodnutia. V priebehu mesiaca marec sa začnú rozhodnutia odovzdávať postupne občanom ako je to zvykom v obci na podpis.
P. Štefan Krajňák – prevádzal odpočet vodného a stočného a zároveň kontrolou vodomerov u občanov.

Na základe odpočtov sa previedli prepočty spotreby pre jednotlivé rodiny, ktoré museli byť zaslané do 20.01.2026 správcovi ČOV- firme W- Control – Poprad a potom ďalej do Bratislavy.
Vlastnú vodu a kanalizáciu nemá každá obec, a preto som to považoval za potrebné Vám to napísať a pritom musím spomenúť aj náš útvar DHZO Jabloň, ktorý sa stará o kvalitu a „dopravu“ vody do každej domácnosti a zisťovanie a odstránenie porúch.

Ďakujem p.L. Mitrovi, J. Dankovi, M. Belicovi a ďalším, ktorí sa o kvalitu a dopravu vody príkladne starajú.

E/ TERMÍNY ĎALŠÍCH ZASADNUTÍ

MÁJ- 26. 05. 2026 AUGUST- 25. 08. 2026 NOVEMBER: 10. 11. 2026

ANTON DEMKO:

1. **Navrhujem zakúpiť do posilňovne v Centre mládeže nejaké nové náradie do sumy 1 000 EUR.**

Poslanci o tomto návrhu hlasovali takto:

HLASOVANIE	POČET POSLANCOV OZ
Za	4
Proti	0
zdržali sa	0

„OZ“ schvaľuje zakúpenie nového náradia do posilňovne v Centre mládeže do sumy 1 000 EUR.

BOD č. 14 NÁVRH NA UZNESENIE

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie z rokovania OZ. Vyzval poslancov na vznesenie pripomienok k uzneseniu. Keďže neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky, dal o návrhu na uznesenie hlasovať. Poslanci o návrhu na uznesenie hlasovali nasledovne:

HLASOVANIE	POČET POSLANCOV OZ
Za	4
Proti	0
zdržali sa	0

Návrh na uznesenie bol schválený.

BOD č. 15 ZÁVER

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, predsedajúci vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Overovatelia zápisnice:

Anton Demko.....

Michal Bazár.....

Zapisovateľka:
Anna Danková.....

V Jabloni dňa 24. 02. 2026 **Vladimír Koscelník, starosta obce**

OBEC JABLOŇ

OBECNÝ ÚRAD, Jabloň 75, 067 13 Rokytov pri Humennom
IČO: 00323055, DIČ: 2021232620
E-mail: v.koscelnikstarosta@gmail.com, Tel.: +421 907 081 226, www.obecjablon.sk

UZNESENIA č. 1/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jabloni

konaného dňa 24. 02. 2026

Obecné zastupiteľstvo v Jabloni:

A)Berie na vedomie:

1. Správu o výsledku kontroly Obecného úradu Jabloň vykonanej na základe Plánu činnosti na II. polrok 2025 zo dňa 15. 02. 2026
2. Rozpis termínov zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Podnet na úpravu VZN č. 1/2024
4. Diskusné príspevky

B/ konštatuje:

1. Zámer previesť nehnuteľný majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa – pozemok parcela registra „E“, parc. č. 995/211, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 7 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Jabloň, obec Jabloň, okres Humenné, zapísaný na LV č. 499 – bol riadne zverejnený dňa 27.01.2026 na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Zámer previesť nehnuteľný majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa – pozemok parcela registra „E“, parc. č. 995/212, druh pozemku: vodná plocha, o výmere 69 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Jabloň, obec Jabloň, okres Humenné, zapísaný na LV č. 499 – bol riadne zverejnený dňa 27.01.2026 na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C) Schvaľuje:

1. Program obecného zastupiteľstva

2. Zapisovateľa a overovateľov zápisnice

3. Návrhovú komisiu

4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jabloň na I. polrok 2026

5. Plán činnosti na I.Q 2026

6. Plán činnosti na rok 2026

7. Akciu „Deň matiek“ – zabezpečenie darčeka pre matky v celkovej výške nákladov 800 EUR

8. Akciu „Deň detí“ – zabezpečenie darčeka+ akcia pre deti v celkovej výške nákladov 400 EUR

9. Náklady na akciu - DEŇ OBCE JABLOŇ“ v celkovej výške : 3 500 EUR

10. V súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to: pozemku parcely registra „E“, parc. č. 995/211, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 7 m², v k. ú. Jabloň, zapísaného na LV č. 499, do vlastníctva Mgr. Veroniky Kulikovej, trvale bytom Jabloň 11, 067 13 Rokytov pri Humennom, za kúpnu cenu 4 € / m², t. j. celkovo 28 €. Prevod sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľky, vzhľadom na jeho malú výmeru, tvar a polohu nie je samostatne ani účelne využiteľný inou osobou a jeho odpredajom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a vytvoreniu uceleného pozemkového celku. Žiadateľka sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu na vlastné náklady, čím nevzniknú obci žiadne finančné výdavky.

11. V súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to: pozemku parcely registra „E“, parc. č. 995/212 druh pozemku: vodná plocha výmera: 69 m² katastrálne územie: Jabloň zapísaný na LV č. 499 za kúpnu cenu 4,- €/m², t. j. celková kúpna cena 276,- €, v prospech: Mgr. Veronika Kuliková, trvale bytom Jabloň 11, 067 13 Rokytov pri Humennom. Prevod sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok je svojou malou výmerou, tvarom a polohou dlhodobo nevyužiteľný pre obec a nie je samostatne využiteľný ani pre iné osoby. Pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, pričom jeho prevodom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a vytvoreniu uceleného vlastníckeho celku. Pozemok bol dlhodobo udržiavaný rodinou žiadateľky, najmä kosením a čistením vodného toku, čím sa zamedzuje jeho zanášaniu a znižuje riziko vyliatia pri nepriaznivých poveternostných podmienkach, a to bez finančných nákladov pre obec. Žiadateľka sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu na vlastné náklady, čím nevzniknú obci žiadne finančné výdavky.

12. Zakúpenie náradia do posilňovne v Centre mládeže v sume do 1 000 EUR

D/ poveruje

1. Starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy a vykonaním všetkých právnych úkonov súvisiacich s prevodom vlastníctva.

Jabloň 24. 02. 2026 Vladimír Koscelník, starosta obce