

KÚPNA ZMLUVA

ZMLUVNÉ STRANY :

Predávajúci : Obec Jabloň, Jabloň č. 75,
067 13 Rokytov pri Humennom, SR
IČO: 00323055
zastúpený: Vladimír Koscelník, starosta obce
(ďalej len predávajúci) na strane jednej

a

Kupujúca : Veronika Kuliková, rod. Danková, občan SR
trvale bytom: Jabloň č. 11, 067 13 Rokytov pri Humennom
(ďalej len kupujúci) na strane druhej

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto

k ú p n u z m l u v u :

článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: 821551 Jabloň, Obec: 520276 Jabloň, okres: 703 Humenné, a to parcely registra „E“ KN č. 995/211 o výmere 7 m² ostatná plocha, a parcely „E“KN č. 995/212 o výmere 116 m² vodná plocha, zapísaných na LV č. 499 pod B 1 v podiele 1/1, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné.
2. Geometrickým plánom autorizovaného geodeta pána Ing. Ján Rusinko - GEODET, Laborecká 10, 066 01 Humenné, číslo plánu 34810668-42/2026 zo dňa 14.04.2026, úradne overeného dňa 08.05.2026 zamestnankyňou Okresného úradu, katastrálneho odboru v Humennom, Ing. Silviou Matiasovou pod číslom G1-156/2026 na určenie vlastníckeho práva parciel č. 436/2, 436/9, 439/1 a 439/2 bola parcela registra „E“KN č. 995/211 o výmere 7 m² zapísaná ako parcela registra „C“KN parcelné číslo 436/9 záhrada o výmere 7 m² a z parcely „E“KN č. 995/212 o výmere 116 m² vodná plocha bola odčlenená parcela registra „C“KN parcelné číslo 439/1 ostatná plocha o výmere 67 m².
3. Predávajúci predáva kupujúcej nehnuteľnosti registra „C“KN parc. č. 436/9 záhrada o výmere 7 m² a parcelu registra „C“KN parcelné číslo 439/1 ostatná plocha o výmere 67 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území: 821551 Jabloň, Obec: 520276 Jabloň, okres: 703 Humenné, ktoré boli vyčlenené Geometrickým plánom číslo 34810668-42/2026 a ktoré kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

článok II. Kúpna cena a splatnosť

Kúpna cena predávaných nehnuteľností je stanovená dohodou zmluvných strán, a to: 4,00 €, za 1/m² (jeden meter štvorcový), to zn. 74 m² x 4,00 € = 296,00 € (slovom dvestodevät'desiatšesť eur) bude vyplatená kupujúcou po podpise tejto kúpnej zmluvy na základe dohody zmluvných strán.

článok III. Vyhlásenie k oboznámeniu sa so stavom predávaných nehnuteľností

1. Predávajúci pred kupujúcou vyhlásil, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ťarchy ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predávanými nehnuteľnosťami voľne nakladať, jeho prejav vôle je zrozumiteľný a určitý, jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a predávané nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, ktoré by mu boli známe v čase podpísania tejto Kúpnej zmluvy a pre ktoré by kupujúca nemohla kupované nehnuteľnosti po kúpe nerušene užívať.
3. Kupujúca týmto výslovne vyhlasuje, že sa pred podpísaním tejto Kúpnej zmluvy oboznámila s právnym a technickým stavom kupovaných nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom.

článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. bod 3 tejto Kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Humenné, ktorý návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podá predávajúci prostredníctvom svojho splnomocneného advokáta po tom, čo bude predávajúcemu vyplatená na účet dohodnutá kúpna cena.
2. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Humennom rozhodne o zamietnutí návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo o zastavení konania o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej podľa priloženej Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcej súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiam katastrálneho odboru Okresného úradu v Humennom za účelom zjednania nápravy.
3. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Humennom preruší konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa priloženej Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcej súčinnosť a odstrániť nedostatky Kúpnej zmluvy alebo návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby bol vklad po odstránení nedostatkov povolený.

článok V.
Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky vkladu nastanú na základe rozhodnutia o povolení vkladu.

článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží predávajúci, 1 kupujúca a 2 budú slúžiť na úradné účely.
2. Zmluvné strany si obsah zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca ako účastník konania podľa platných predpisov.

V Jabloni dňa 01. 06. 2026

V Jabloni dňa 01. 06. 2026

.....
Vladimír Koscelník
starosta obce
predávajúci

.....
Veronika Kuliková, rod. Danková
kupujúca