OBEC JABLOŇ
067 13 Rokytov pri Humennom

Č.j.OCUJ-46/2026-OCU Jabloň, dňa 10.11.2026

**OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU**

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Na Obec Jabloň ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad") podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon"), doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby „Jabloň – VN, TS, NN" na pozemku parc. č. KNC 674/15, 674/16, 674/17, 674/18, 674/19, 674/20, 674/21, 674/22, 674/23 k.ú. Jabloň stavebníka VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení Dávid Ďurka, Víťazovce 134, 067 24 Víťazovce.

**ID stavby:**
**Názov stavby:** **„ Jabloň – VN, TS, NN"**
**V členení:** SO 01 Rekonštrukcia trafostanice; SO 02 NN rozvody; SO 03 Rozvody optickej siete; SO 04 Odberné elektrické zariadenie;
**Miesto stavby:** Obec Jabloň
**Stavebné pozemky:** na pozemkoch registra KNC, parcelné č. 674/15, 674/16, 674/17, 674/18, 674/19, 674/20, 674/21, 674/22, 674/23;
**Katastrálne územie:** Jabloň
**Identifikačný kód:** 2315
**Typ stavby:** súbor stavieb
**Charakter stavby:** novostavba, inžinierska stavba
**Účel stavby:** rozšírenie distribučnej NN siete , rekonštrukcia trafostanice;
**Popis stavby:** SO 01 Rekonštrukcia trafostanice TS0134-0003 TR Jabloň Čingy; SO 02 NN rozvody; SO 03 Rozvody optickej siete; SO 04 Odberné elektrické zariadenie;

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Jabloň, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom Kukorelliho 34, Humenné (budova Mestského úradu v Humennom, 5. poschodie).

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa mus[redacted]ocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

[redacted]

**starosta obce**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4) stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 10. 11. 2026 Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis [redacted] Pečiatka, podpis

Doručí sa:

Známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám formou verejnej vyhlášky, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku a stavbám, môžu byť rozhodnutím dotknuté.

Oznámenie sa doručí:
1.Dávid Ďurka, Víťazovce 134, 067 24 Víťazovce
2.VVS, a. s. závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 01 Humenné
3.VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4.Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5.Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
6.Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
7.RÚVZ, 26.novembra 1507/2, 066 18 Humenné
8.OR HaZZ, Kudlovská 173, 066 01 Humenné
9.SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10.W-Control s.r.o., Hraničná 668/4, 058 01 Poprad
11.OÚ Humenné, odbor CD a PK, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
12. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
13. Správa a údržba ciest PSK, oblasť Humenné, Mierová 5, 066 01 Humenné
14. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Východné Karpaty, Duchnovičova 535, 068 01 Medzilaborce

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:

a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania